

Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1)

| Stellplatzbedarf und Bedarf an Abstellplätzen für Fahrräder | | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Pkw | hiervon für Besucher/-innen (in %) | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder | hiervon für Besucher/-innen (in %) |
| 1 | Wohngebäude | | | | |
| 1.1 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen | 2 Stpl. je Wohnung | -- | 2 je Wohnung | |
| 1.2 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen | 1,5 Stpl. je Wohnung | 10 | 2 je Wohnung | |
| 1.3 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 Stpl. je Wohnung | -- | 2 je Wohnung | |
| 1.4 | Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und -freizeitheime | 1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl. | 50 | 1 je 3 Betten | |
| 1.5 | Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmerwohnheime | 1 Stpl. je 4 Betten | 10 | 1 je Bett | |
| 1.6 | Senioren- und Behindertenwohnheime | 1 Stpl. je 8 Betten jedoch mind. 3 Stpl. | 10 | 1 je 3 Betten | |
| 1.7. | Asylbewerberwohnheime und – unterkünfte | 1 Stpl. je 3 Betten, jedoch mindestens 3 | - | 1 je 2 Betten | |
| 2 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen | | | | |
| 2.1 | Büro- u. Verwaltungs-räume allgemein | 1 Stpl. je 30 m ² Nutzfläche | 20 | 1 je 50 m ² Nutzfläche | |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen) | 1 Stpl. je 20 m ² , jedoch mindestens 3 Stpl. | 75 | 1 je 40 m ² Nutzfläche | |
| Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11.2) | | | | | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser | 1 Stpl. je 35 m ² Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden | | 1 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche | |
| 3.2 | Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 qm Verkaufsnutzfläche) | 1 Stpl. Je 35 m ² Verkaufsnutzfläche | | 1 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche | |
| 3.3 | Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 qm Verkaufsnutzfläche) | 1 Stpl. je 35 m ² Verkaufsnutzfläche | | 1 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche | |

| | | | | | |
|----------|--|---|----|---|--|
| 3.4 | Kioske und Imbissstände | 1 Stpl. je 30 m ² Verkaufsnutzfläche, je- doch mindestens 3 Stpl. | | 1 je 50 m ² Verkaufsfläche | |
| 4 | Versammlungsstätten (ausser Sportstätten), Kirchen | | | | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Steh- plätze | | 1 je 10 Sitzplätze | |
| 4.2 | Sonstige Versamm- lungsstätten (z.B. Licht- spieltheater, Schulaulen, Vortragssäle) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze | | 1 je 10 Sitzplätze | |
| 4.3 | Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke | 1 Stpl. je 25 Sitzplätze | | 1 je 25 Sitzplätze | |
| 4.4 | Kirchen von überörtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 15 Sitzplätze | | 1 je 25 Sitzplätze | |
| 5 | Sportstätten | | | | |
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche | -- | 1 je 250 m ² Sportfläche | |
| 5.2 | Sportplätze und Sport- stadien mit Besucher/- innenplätzen | 1 Stpl. je 250 m ² Sport- fläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/innen- plätze | -- | 1 je 250 m ² Sportfläche | |
| 5.3 | Turn- und Sporthallen □ | 1 Stpl. je 50 m ² Hallen- fläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/ -innenplätze | -- | 1 je 50 m ² Hallenfl., zusätzl. 1 je 15 Besucher/ -innenplätze | |
| 5.4 | Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen | 1 Stpl. je 25 m ² Sportfläche | | 1 je 25 m ² Sportfläche | |
| 5.5 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stpl. je 300 m ² Grund- stücksfläche | | 1 je 300 m ² | |
| 5.6 | Hallen- und Saunabäder | 1 Stpl. je 5 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 10 Besucher/- innenpl. | -- | 1 je 10 Kleiderabl., zusätzl. 1 je 10 Besucher/innen- plätze | |
| 5.7 | Tennisplätze | 4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | -- | 1 je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/- innenplätze | |
| 5.8 | Minigolfplätze | 10 Stpl. | | 10 | |
| 5.9 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 Stpl. je Bahn | -- | 2 je Bahn | |
| 5.10 | Bootshäuser und Bootsliegeplätze | 1 Stpl. je 2 Boote | | 1 je 2 Boote | |
| 5.11 | Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter 5.1-5.10 aufgeführt | 1 Stpl. je 200 m ² | | | |

| | | | | | |
|-----------|---|---|---------|---|--|
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | | | | |
| 6.1 | Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä. | 1 Stpl. je 10 m ² Nutzfläche | | 1 je 10 m ² Nutzfläche | |
| 6.2 | Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen | 1 Stpl. je 8 m ² Nutzfläche (siehe Ziff. 11.1) | | 1 je 8 m ² Nutzfläche | |
| 6.3 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 Stpl. je (1 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 | | 1 je 5 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsb. Zuschlag n. Nr. 6.1 | |
| 6.4 | Jugendherbergen | 1 Stpl. je 10 Betten | | 1 je 10 Betten | |
| 7 | Krankenhäuser | | | | |
| 7.1 | Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten | 1 Stpl. je 3 Betten | 60 | 1 je 25 Betten | |
| 7.2 | Pflegeheime | 1 Stpl. je 3 Betten | 75 | 1 je 25 Betten | |
| 8 | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | | | | |
| 8.1 | Grundschulen | 1 Stpl. je 20 Schüler/-innen | -- | 1 je 4 Schüler/-innen | |
| 8.2 | Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen | 1 Stpl. je 20 Schüler/-innen, zusätzl. 1 Stpl. je 10 Schüler/-innen über 18 Jahre | -- | 1 je 2 Schüler/-innen über 18 Jahre | |
| 8.3 | Sonderschulen für Behinderte | 1 Stpl. je 15 Schüler/-innen | -- | 1 je 15 Schüler/-innen | |
| 8.4 | Fachhochschulen, Hochschulen | 1 Stpl. je 3 Studierende | -- | 1 je 3 Studierende | |
| 8.5 | Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl. | 1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl. | -- | 3 je Gruppenraum, jedoch mind. 4. | |
| 8.6 | Jugendfreizeittreffs und dgl. | 1 Stpl. je 30 m ² Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. | -- | 1 je 15 m ² Nutzfläche | |
| 9 | Gewerbliche Anlagen | | | | |
| 9.1 | Handwerks- u. Industriebetriebe | 1 Stpl. je 50 m ² | 10 - 30 | 1 je 50 m ² Nutzfl. | |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze | 1 Stpl. je 80 m ² Nutzfläche | -- | 1 je 100 m ² Nutzfläche | |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand | -- | 1 je Wartungs- oder Reparaturstände | |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 5 Stpl. je Pflegeplatz | -- | -- | |
| 9.5 | Automatische Kfz-Waschstraße | 5 Stpl. je Waschanlage | -- | -- | |
| 9.6 | Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 2 Stpl. je Waschplatz | -- | -- | |
| 10 | Verschiedenes | | | | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen | 1 Stpl. je 3 Nutzungseinheiten | -- | 1 je Nutzungseinheiten | |

| | | | | | |
|-----------|--|---|----|---|--|
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stpl. je 2.000 m ² Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl. | -- | 1 je 750 m ² Grundstücks- fläche | |
| 10.3 | Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume | 1 Stpl. je 300 m ² Nutzfläche | -- | 1 je 100 m ² Nutzfläche | |
| 11 | Anwendungsbestimmungen | | | | |
| 11.1 | Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht (DIN 277). | | | | |
| 11.2 | Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (DIN 277). | | | | |
| 11.3 | Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend. | | | | |