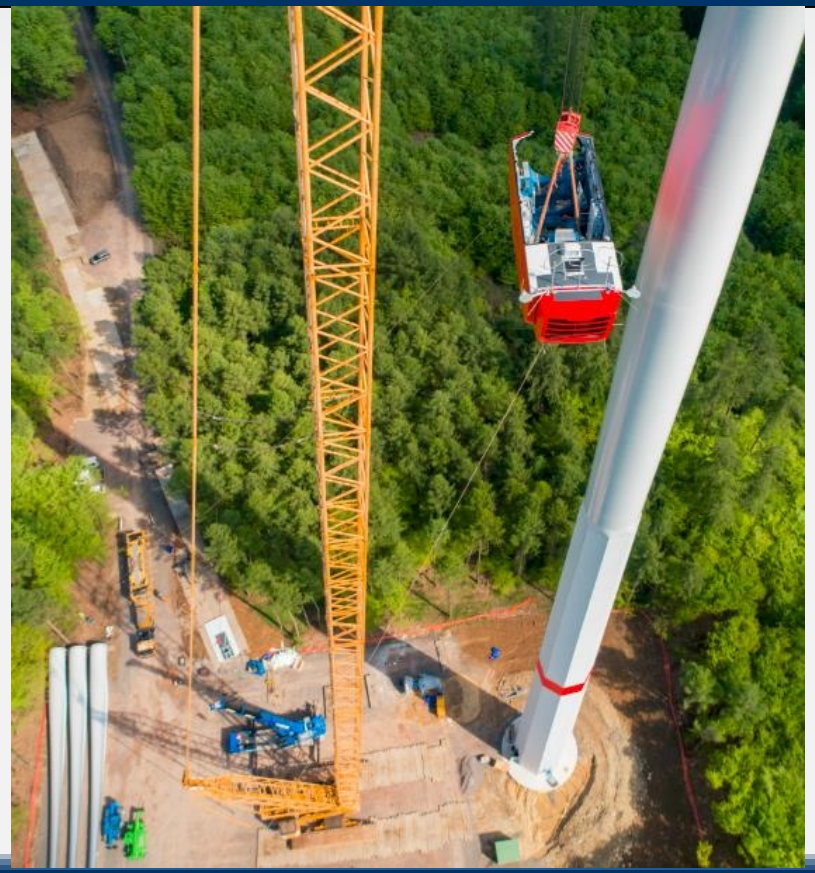
PROJEKTVORSTELLUNG

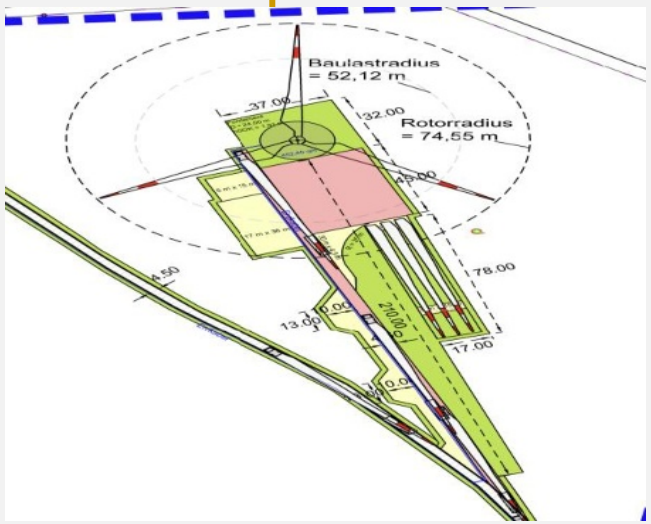
WINDPARK Wolfsloh



1. Unser Unternehmen

innoVent Planungs GmbH & Co. KG
Varel, Deutschland

Planung



Detailplanung Rhödaer-Holz

Bau

Errichtung WP Escheberg I

Betrieb

Windpark mit BNK in Betrieb

Unser Unternehmen

Referenzen in Ihrer Nähe in Betrieb / Planung

Windpark ESCHEBERG I

- 6 x NORDEX N 117
  [14,4 MW; seit 05-2017/07-2018]

Windpark Staufenberg/ Langenberg

- 3 x NORDEX N 163
  [17,1 MW; genehmigt]
- 3 x NORDEX N 163
  [17,1 MW; in Planung]

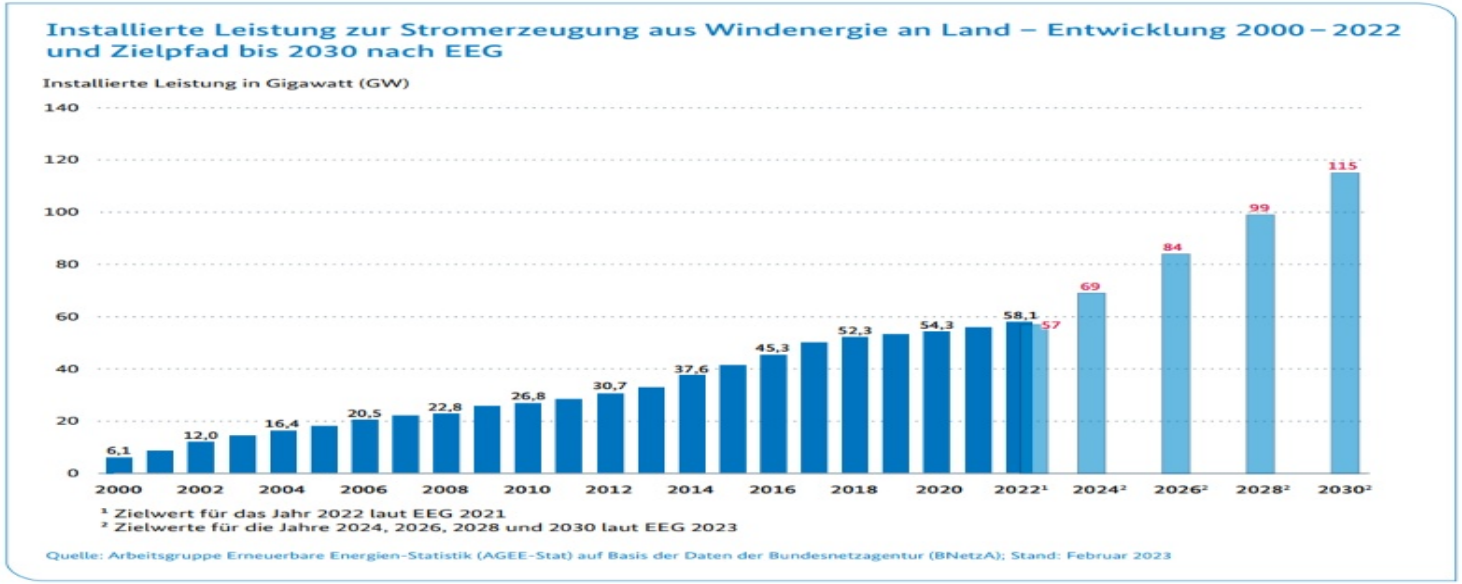
Windpark Rhödaer-Holz

- 5 x NORDEX N 149
  [28,5 MW; im Bau]

2. Energiepolitische u. planungsrechtliche Grundlagen

- Energiepolitische Zielsetzungen (I)

- Leitziel: Nachhaltiger Ausbau Erneuerbarer Energien
- 100 % Stromerzeugung aus EE bis zum Jahr 2035
- EE-Ausbau im überragenden öffentlichen Interesse
- Derzeit 60 GW Windleistung installiert
- Jährlicher Zubau von 10 GW in den kommenden 10 Jahren
- Verdreifachung auf rd. 160 GW (bis 2035)

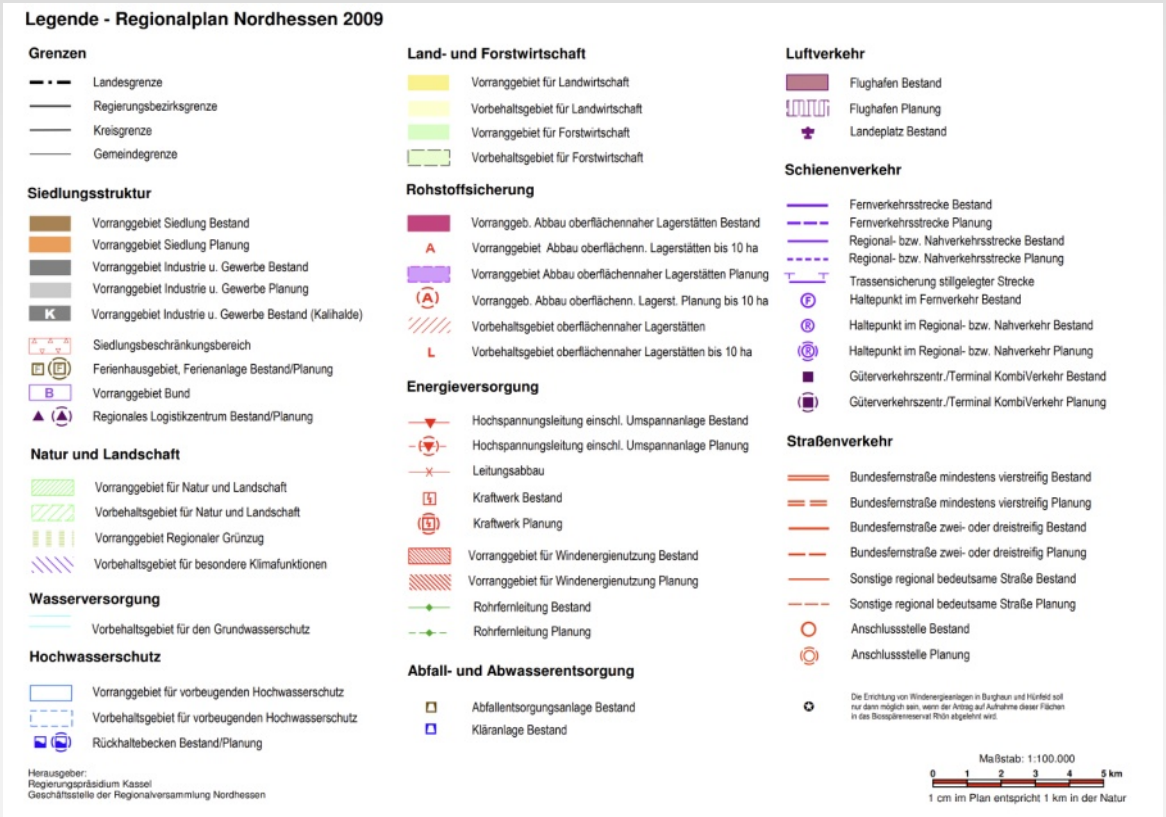


- Energiepolitische Zielsetzungen (II)

- Hessen: Steuerung über die Regionalplanung
- Flächenbeitragswert 2032 (2,2 %) – Ziel erreicht
- Vorzeitige Zielerreichung (Beschluss Regionalversammlung)
- Ausschlussplanung Regionalplanung entfallen
- Zukünftig Möglichkeit der „Positivplanung“ (siehe Stadt Zierenberg: Windpark Langenberg)
- Anwendung der Planungskriterien der Regionalplanung

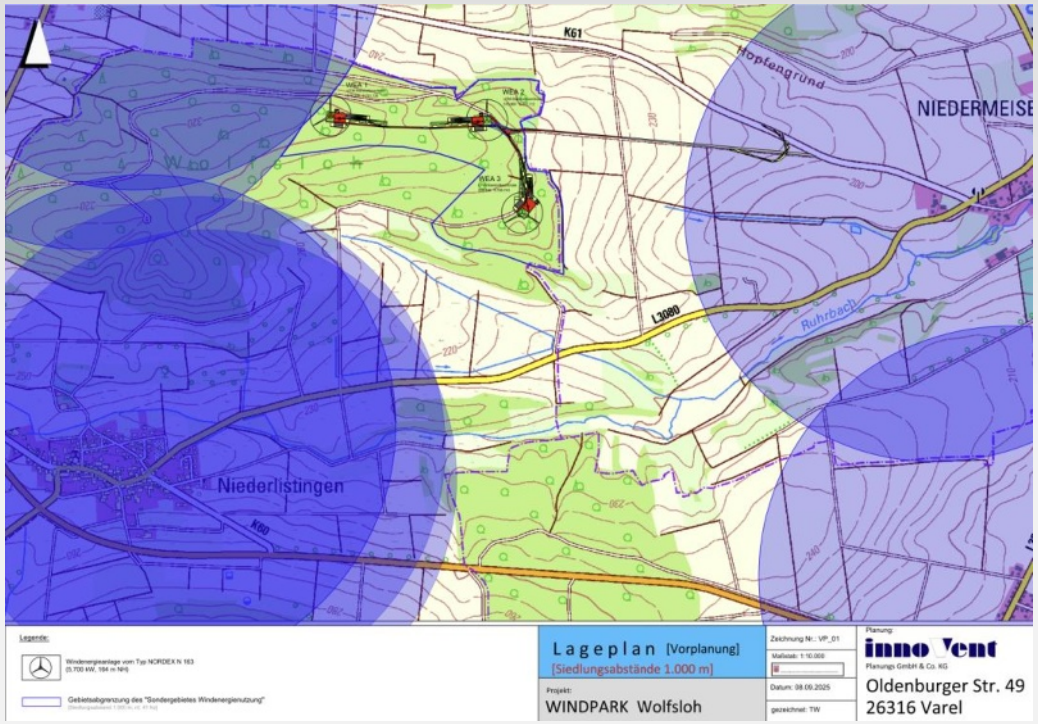
4. Vorstellung des Planungskonzeptes

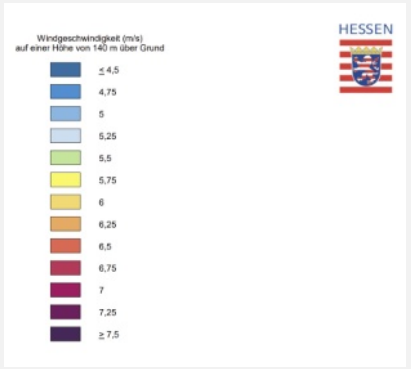
- Regionalplanerische Rahmenbedingungen (I)



Quelle: TRP Nordhessen 2017 (Westblatt)

- Regionalplanerische Rahmenbedingungen (II)



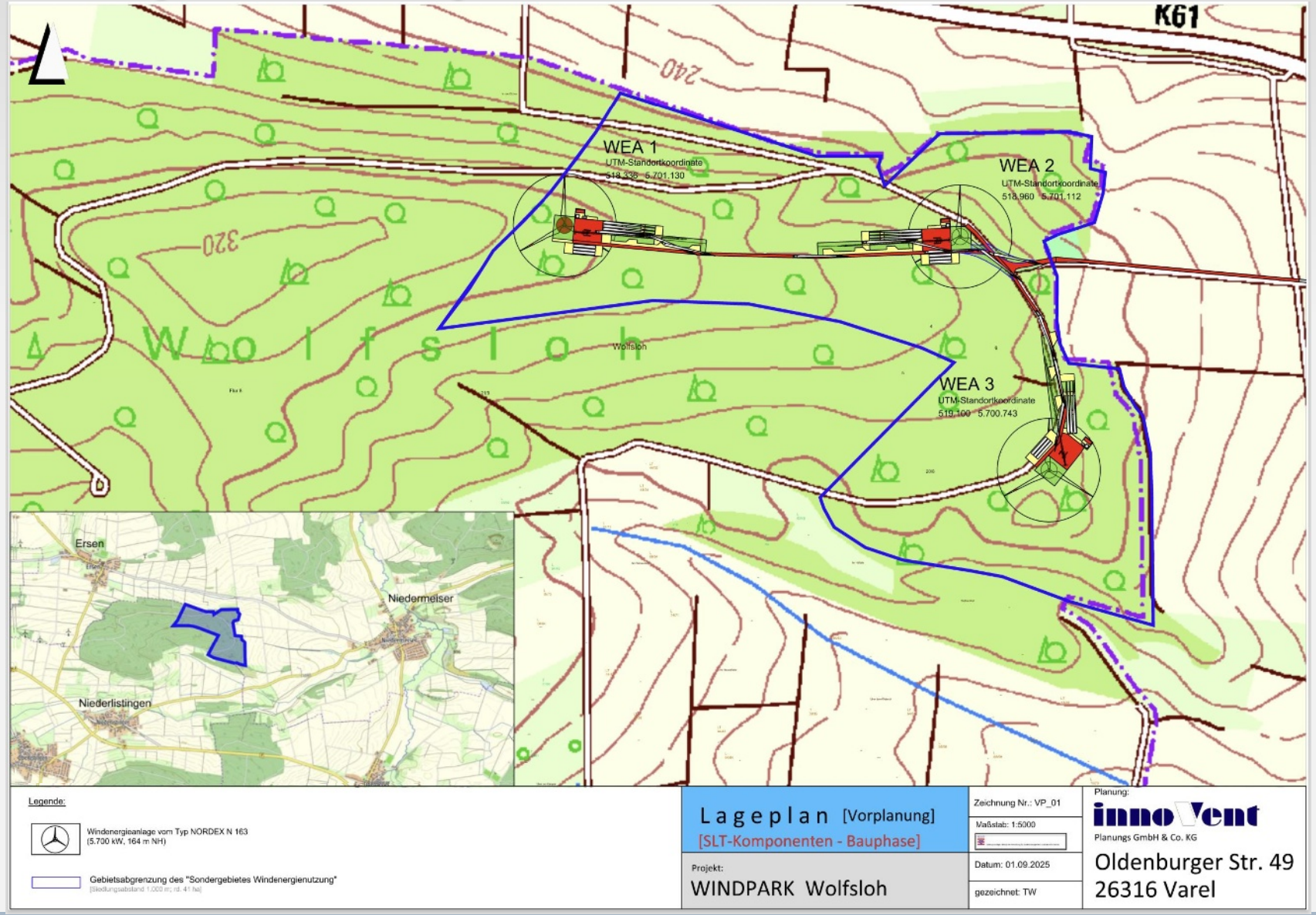


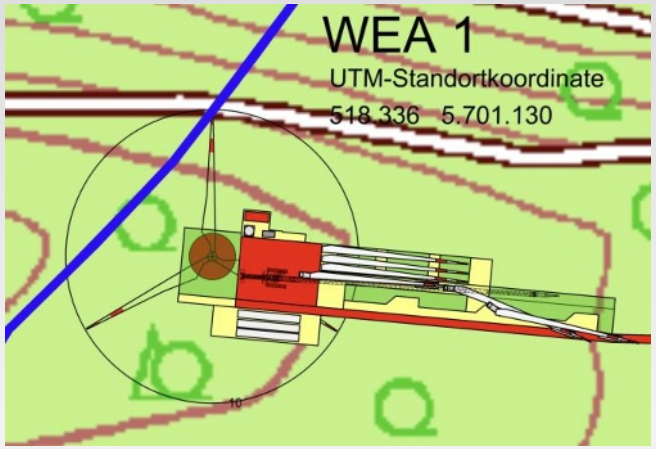
Quelle: TÜV Süd

Siedlungsabstand 1.000 m

Windgeschwindigkeit 5,75 m/s in 140 m Höhe (gem. TÜV-Süd)

Windparkkonzept





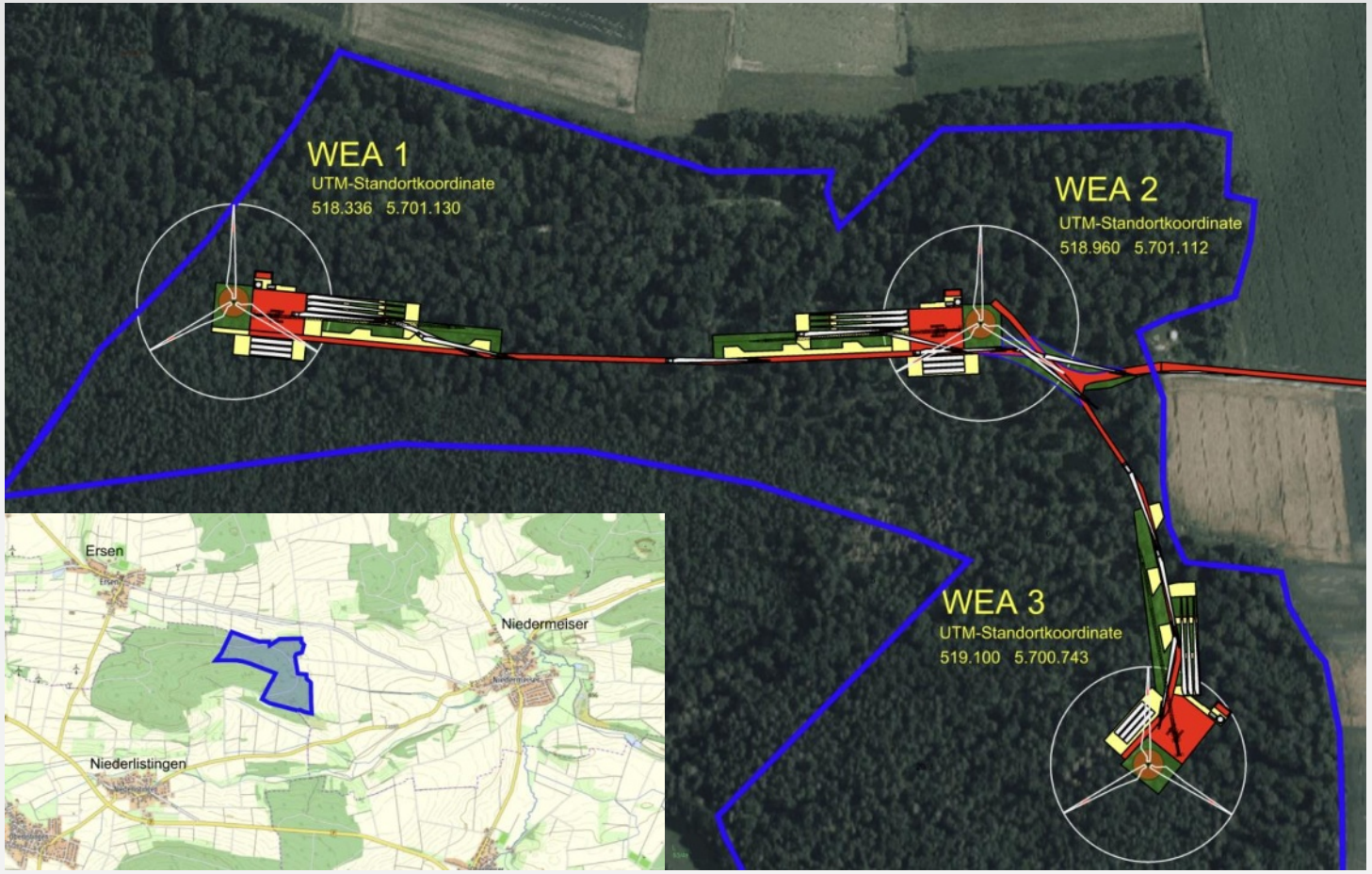
Auszug - Detailplanung WEA 1

Windparkkonzept

Geplante WEA Anlagentechnik (Stand September 2025)

3 x NORDEX N 163	
Leistung:	**5.700 kW**
Nabenhöhe:	**164 m**
Rotordurchmesser:	**163 m**
Gesamthöhe:	**245,5 m**

Windparkkonzept: Erschließungsbedarf



- Neuerschließung : rd. 0,8 ha
- Erschließung [temporär]: rd. 1,0 ha
- Kabeltrasse [intern]: rd. 1.200 m
- Kabeltrasse [extern]: rd. 13.000 m
- Anschluss an betreibereigenes UW (Breuna Nord)

Windparkkonzept: Detailkonzept WEA 1

Eingriffsminimierende Standortplanung I

Flächenbilanzierung

- Rodungsbedarf (Gesamt): **rd. 0,9 ha**
- Erschließung [dauerhaft]: rd. 0,3 ha
- Erschließung [temporär]: rd. 0,36 ha

Wiederaufforstung rd. 0,6 ha = rd. 67 %

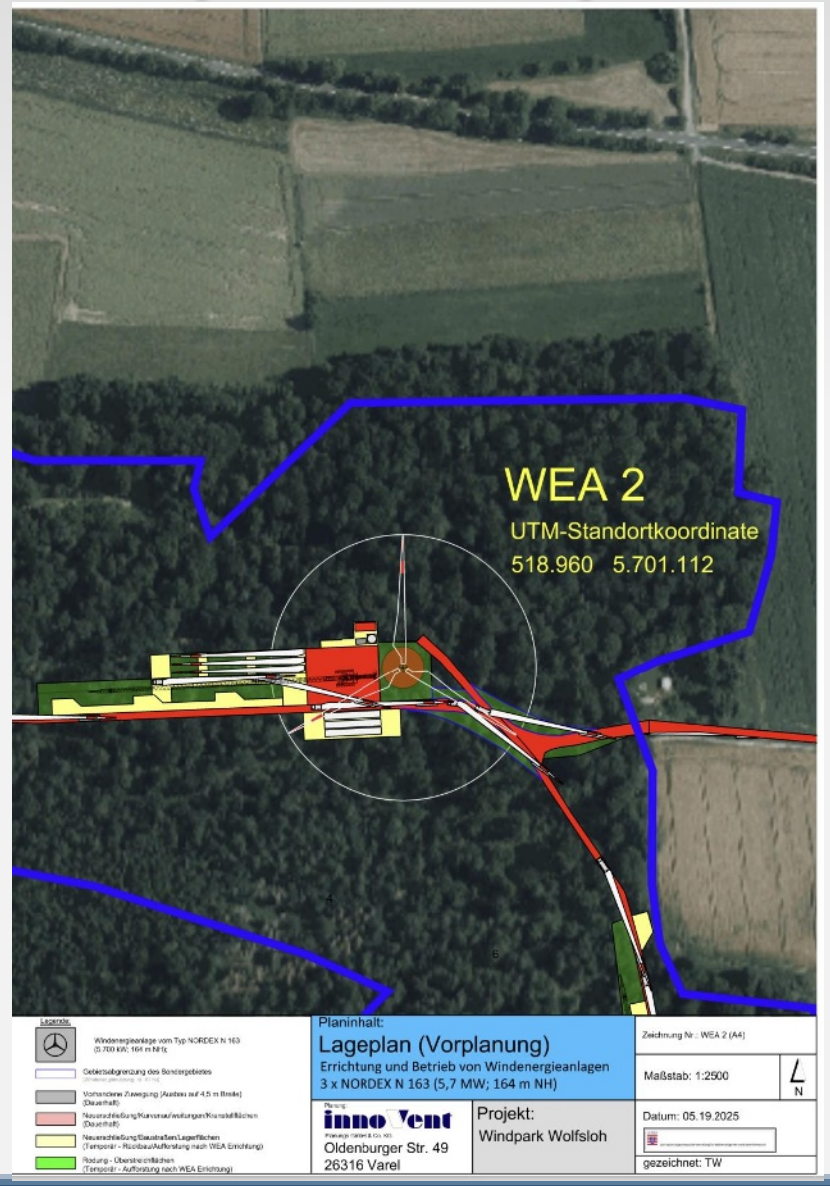
Legende:

- Windenergieanlage vom Typ NORDEX N 163 (5.700 kW; 164 m NH);
- Gebietsabgrenzung des Sondergebietes [Windenergienutzung; rd. 41 ha]
- Vorhandene Zuwegung (Ausbau auf 4,5 m Breite) (Dauerhaft)
- Neuerschließung/Kurvenaufweitungen/Kranstellflächen (Dauerhaft)
- Neuerschließung/Baustraßen/Lagerflächen (Temporär - Rückbau/Aufforstung nach WEA Errichtung)
- Rodung - Überstreichflächen (Temporär - Aufforstung nach WEA Errichtung)

Rückbau – Wiederaufforstung!

Wiederaufforstung!

Windparkkonzept: Detailkonzept WEA 2



Eingriffsminimierende Standortplanung II

Flächenbilanzierung

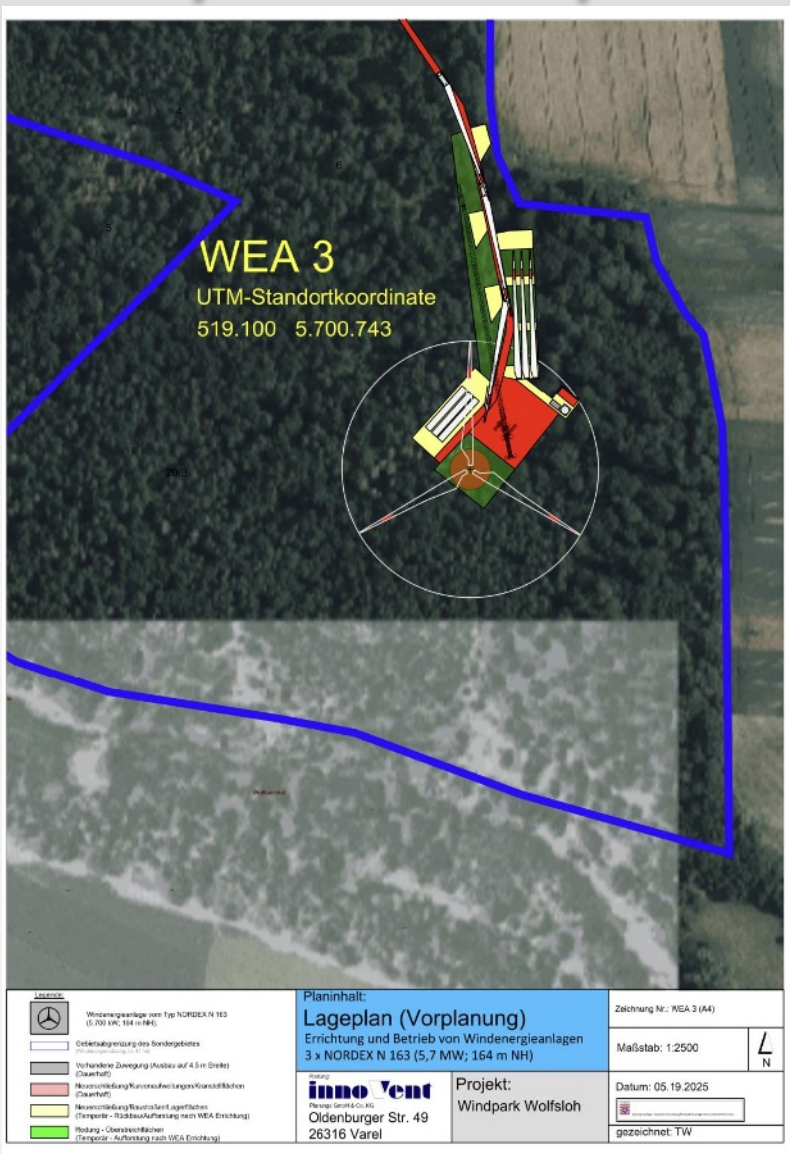
- Rodungsbedarf (Gesamt): **rd. 1,08 ha**
- Erschließung [dauerhaft]: rd. 0,35 ha
- Erschließung [temporär]: rd. 0,36 ha

Wiederaufforstung rd. 0,7 ha = rd. 64 %

Legende:

- Windenergieanlage vom Typ NORDEX N 163 (5.700 kW; 164 m NH);
- Gebietsabgrenzung des Sondergebietes [Windenergienutzung; rd. 41 ha]
- Vorhandene Zuwegung (Ausbau auf 4,5 m Breite) (Dauerhaft)
- Neuerschließung/Kurvenaufweitungen/Kranstellflächen (Dauerhaft)
- Neuerschließung/Baustraßen/Lagerflächen (Temporär - Rückbau/Aufforstung nach WEA Errichtung) ← Rückbau – Wiederaufforstung!
- Rodung - Überstreichflächen (Temporär - Aufforstung nach WEA Errichtung) ← Wiederaufforstung!

Windparkkonzept: Detailkonzept WEA 3



Eingriffsminimierende Standortplanung III

Flächenbilanzierung

- Rodungsbedarf (Gesamt): **rd. 1,1 ha**
- Erschließung [dauerhaft]: rd. 0,26 ha
- Erschließung [temporär]: rd. 0,3 ha

Wiederaufforstung rd. 0,75 ha = rd. 68 %

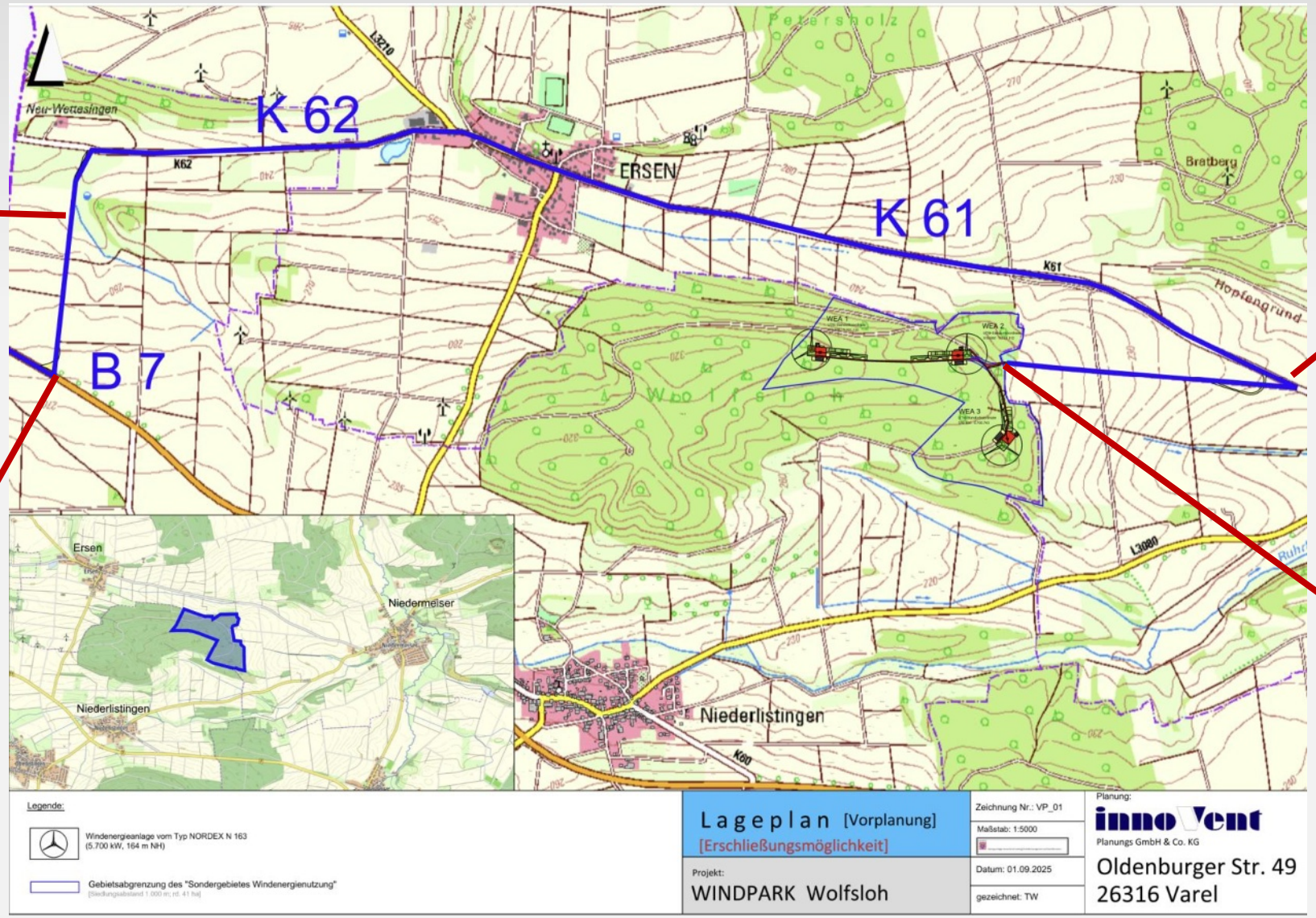
Legende:

- Windenergieanlage vom Typ NORDEX N 163 (5.700 kW; 164 m NH);
- Gebietsabgrenzung des Sondergebietes [Windenergienutzung; rd. 41 ha]
- Vorhandene Zuwegung (Ausbau auf 4,5 m Breite) (Dauerhaft)
- Neuerschließung/Kurvenaufweitungen/Kranstellflächen (Dauerhaft)
- Neuerschließung/Baustraßen/Lagerflächen (Temporär - Rückbau/Aufforstung nach WEA Errichtung)
- Rodung - Überstreichflächen (Temporär - Aufforstung nach WEA Errichtung)

Rückbau – Wiederaufforstung!

Wiederaufforstung!

Windparkkonzept: Überörtliche Erschließungsmöglichkeit



Legende:

Windenergieanlage vom Typ NORDEX N 163 (5.700 kW, 164 m NH)

Gebietsabgrenzung des "Sondergebietes Windenergienutzung"

Lageplan [Vorplanung]
[Erschließungsmöglichkeit]

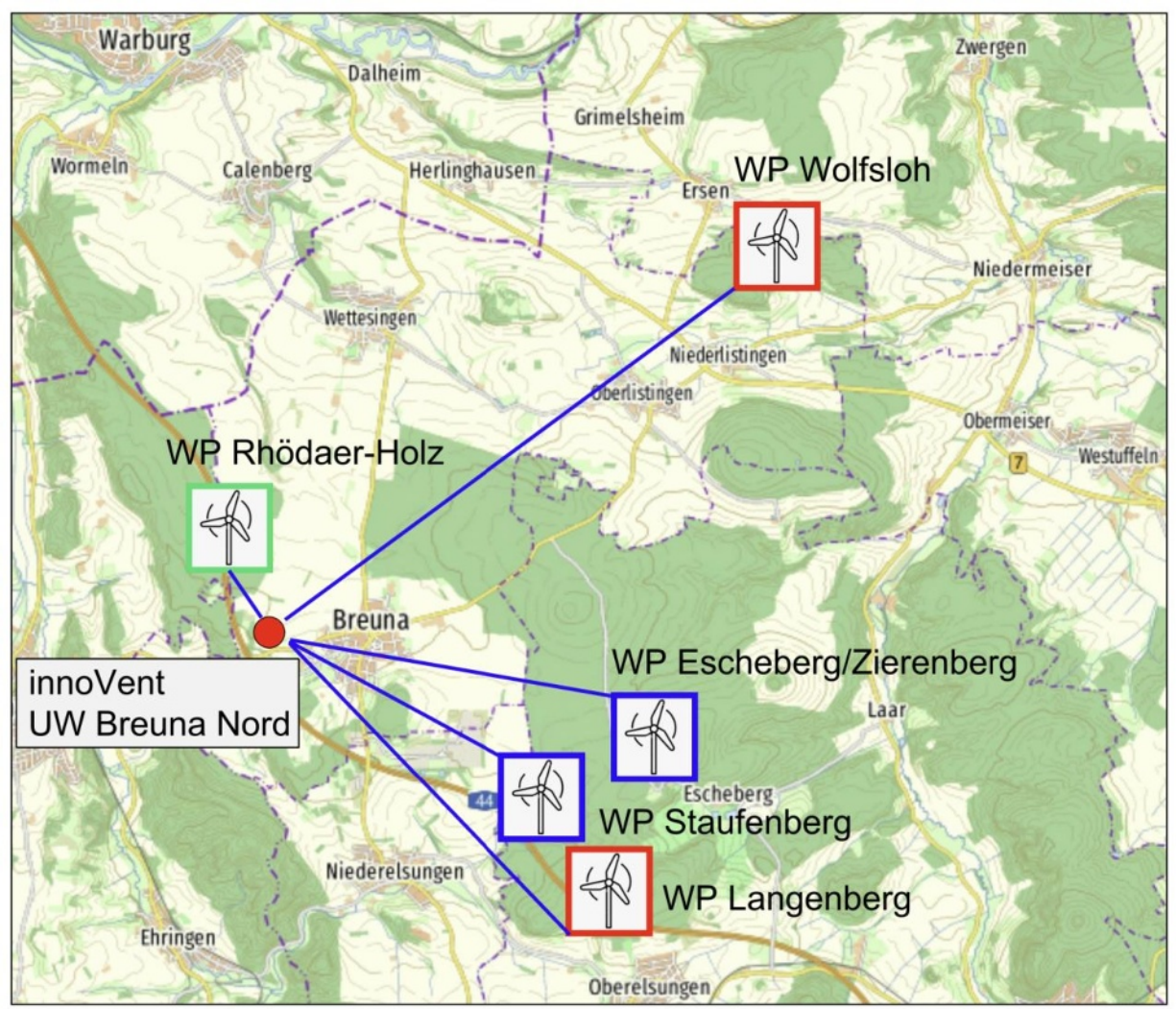
Zeichnung Nr.: VP_01
Maßstab: 1:5000
Datum: 01.09.2025
gezeichnet: TW

Projekt:
WINDPARK Wolfsloh

Planung:
innoVent
Planungs GmbH & Co. KG
Oldenburger Str. 49
26316 Varel

Windparkkonzept

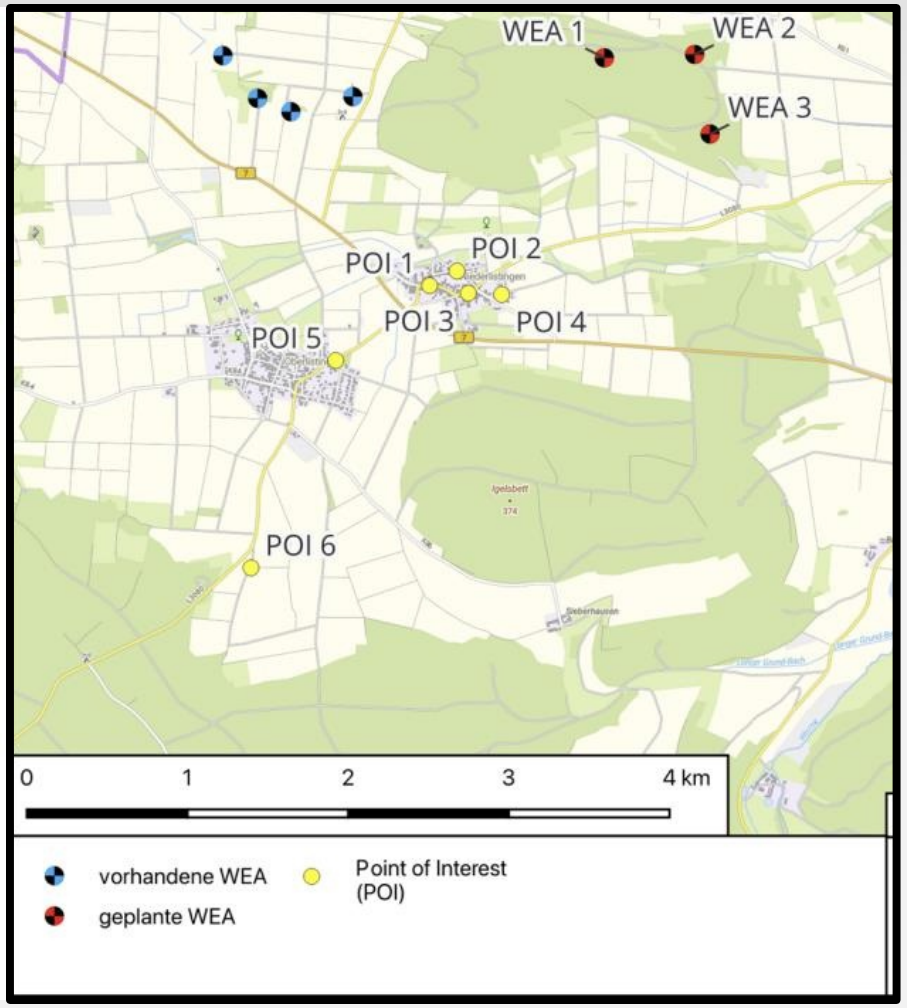
Netzanschluss - S y n e r g i e p o t e n z i a l e



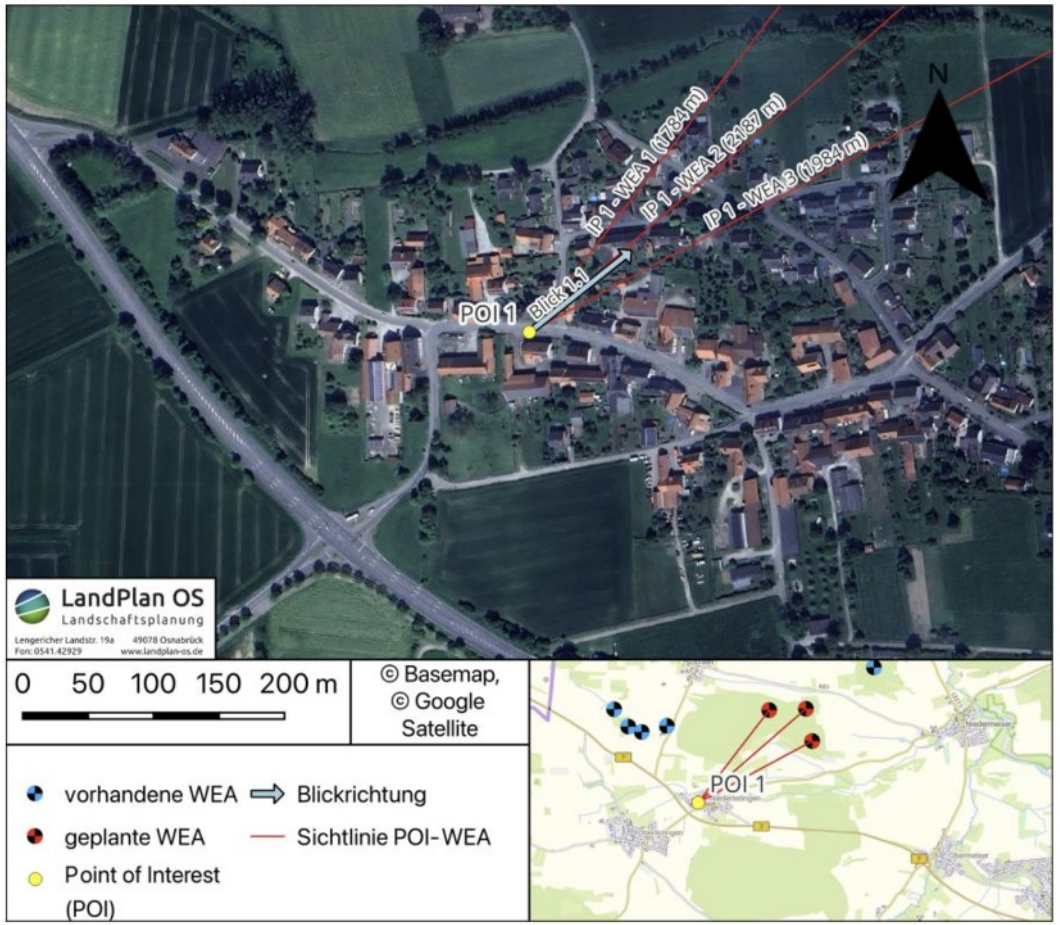
innoVent „Energiecluster“
Breuna/Zierenberg
Einspeisung am
betreibereigenen Neu-UW
„Breuna Nord“

4. VISUALISIERUNGEN des Vorhabens

VISUALISIERUNG – Standortübersicht/Fotopunkte



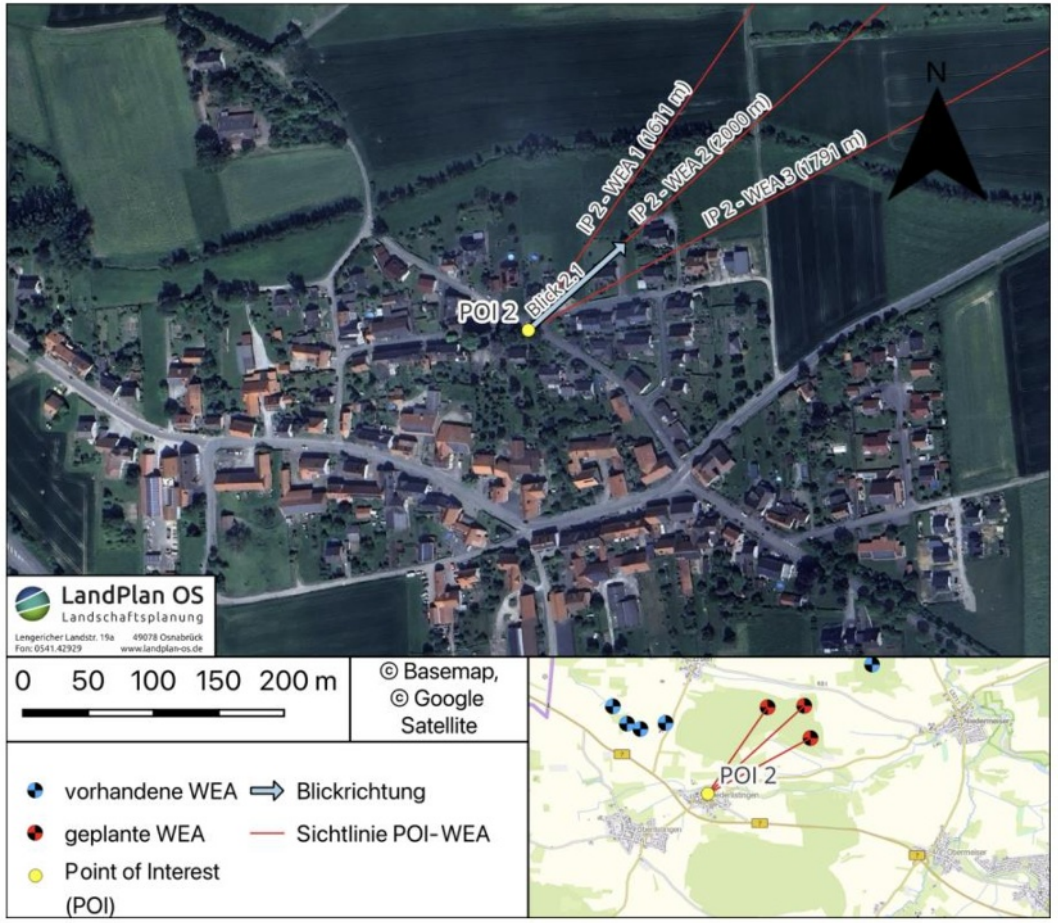
VISUALISIERUNG (I) – (P01) Niederlistingen Kirche (IST)



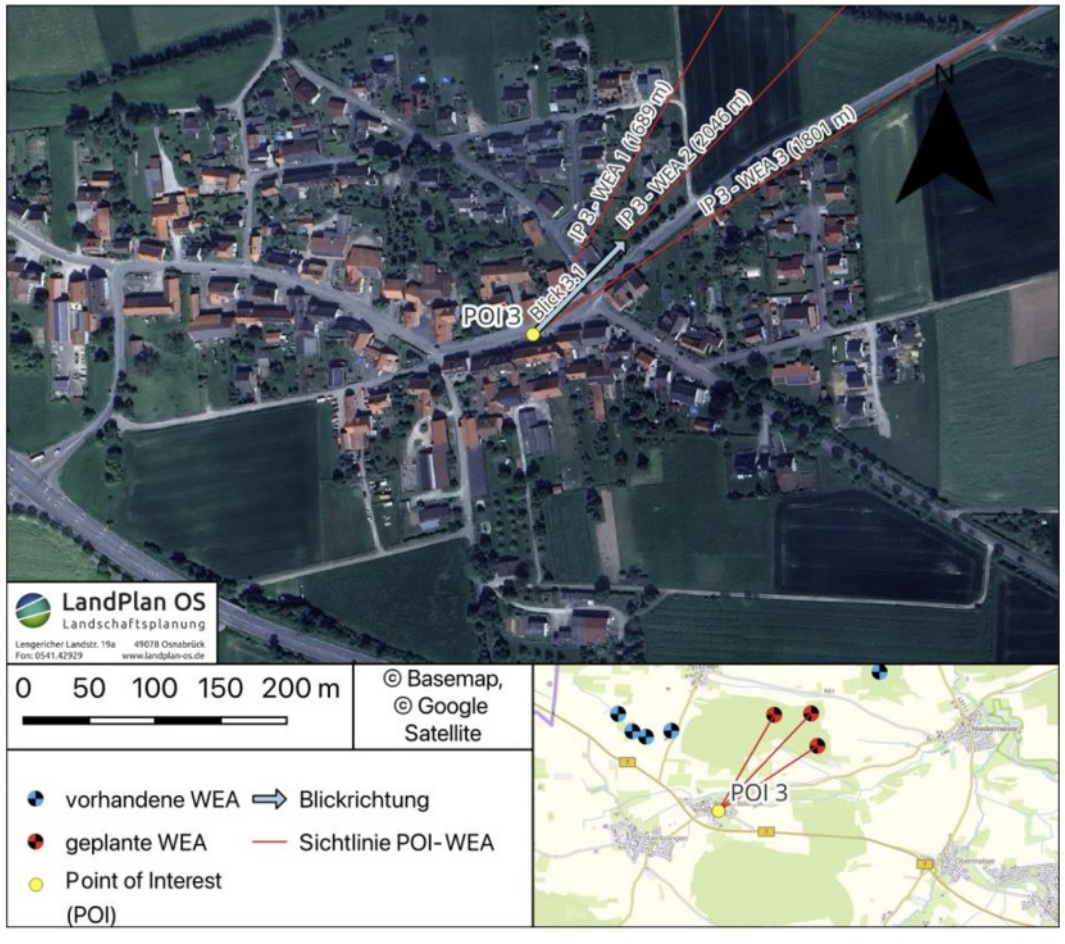
VISUALISIERUNG (I) – (P01) Niederlistingen Kirche (Planung)

VISUALISIERUNG (II) – (P02) Niederlistingen Weidenstraße (IST)

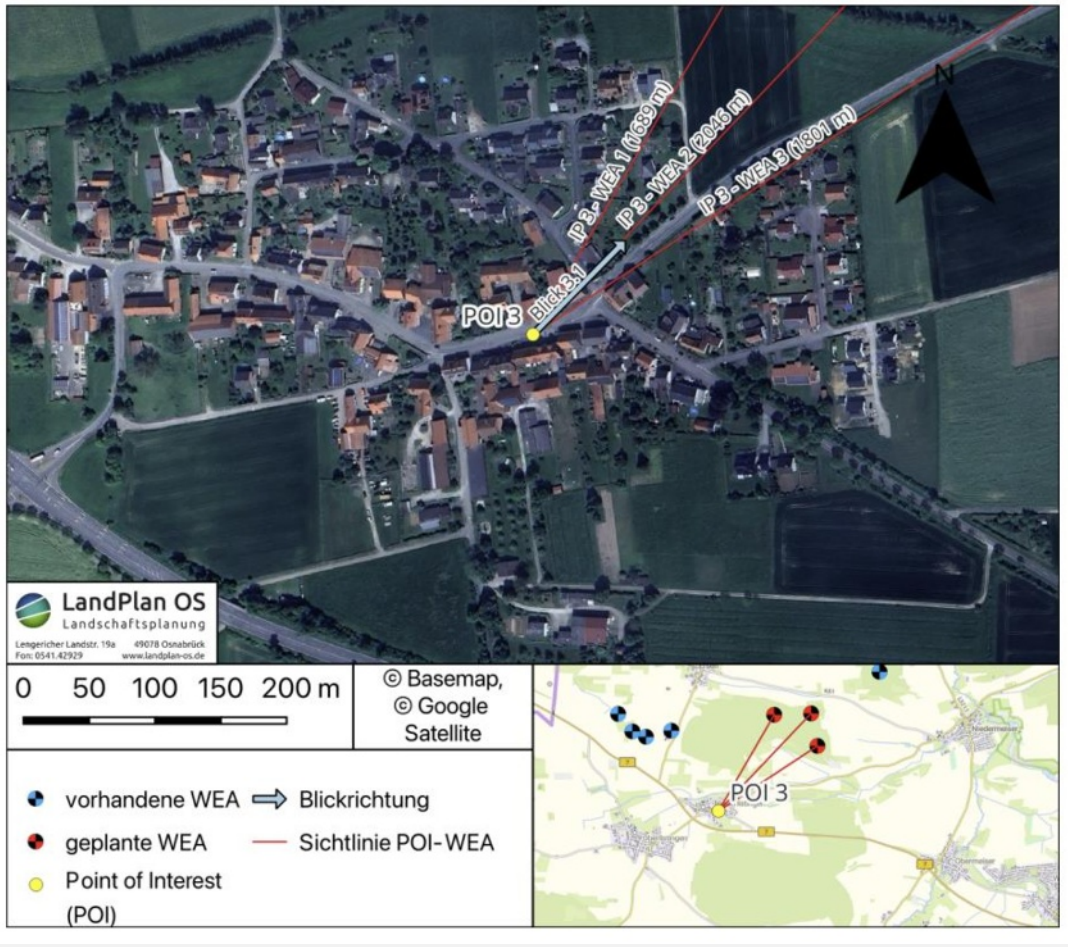
VISUALISIERUNG (II) – (P02) Niederlistingen Weidenstraße (Planung)



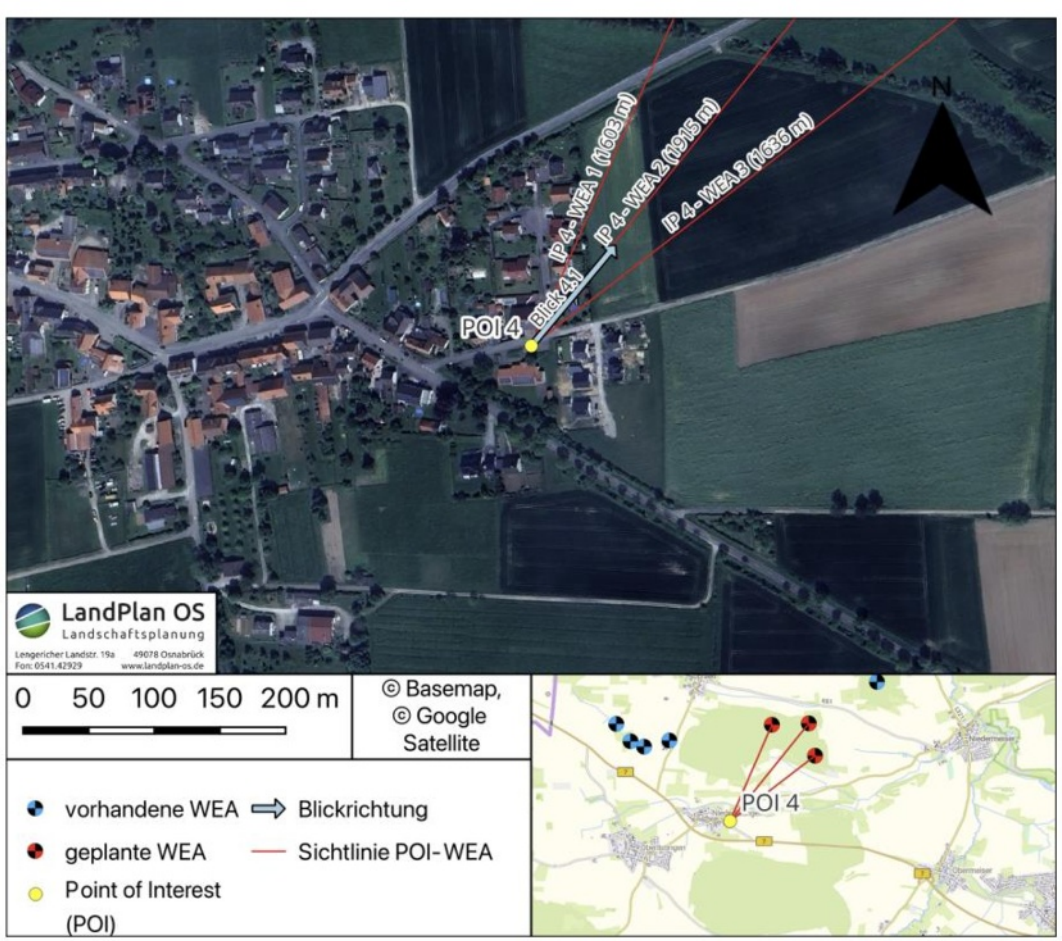
VISUALISIERUNG (III) – (P03) Niederlistingen Holländische Straße (IST)



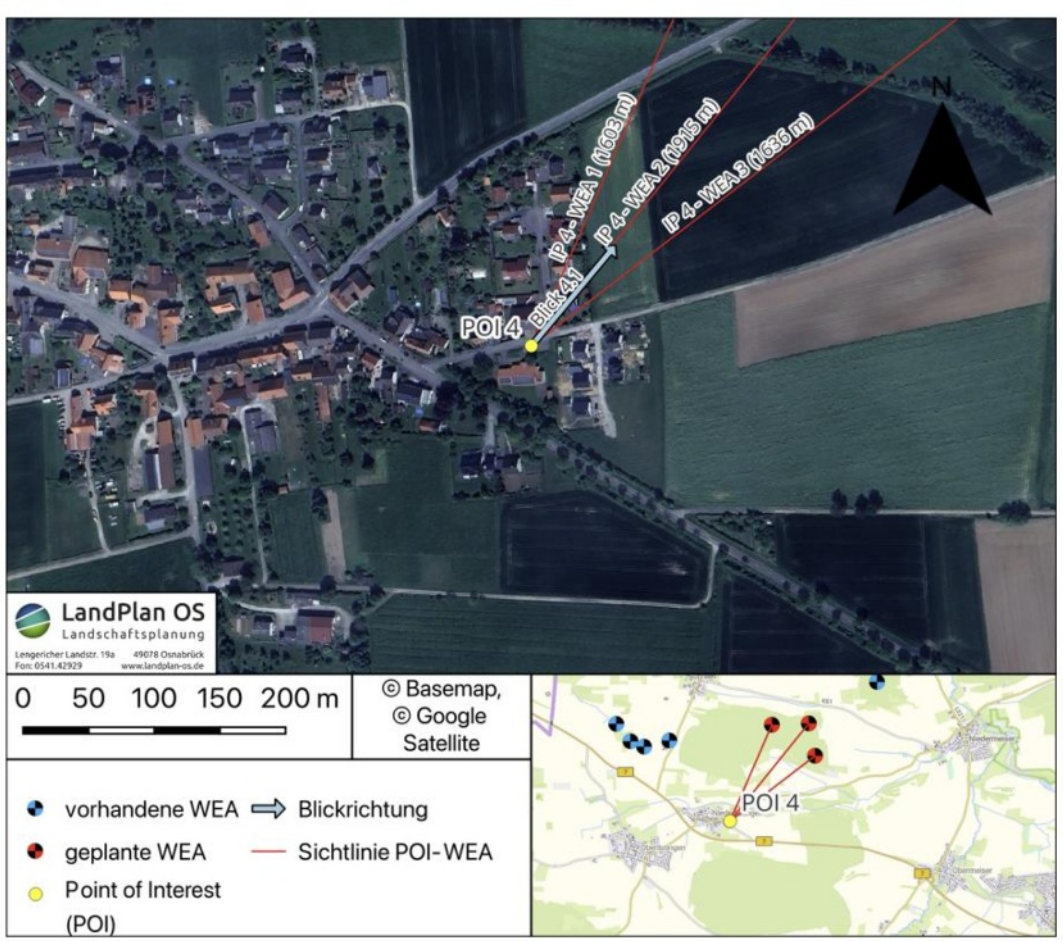
VISUALISIERUNG (III) – (P03) Niederlistingen Holländische Straße (Planung)



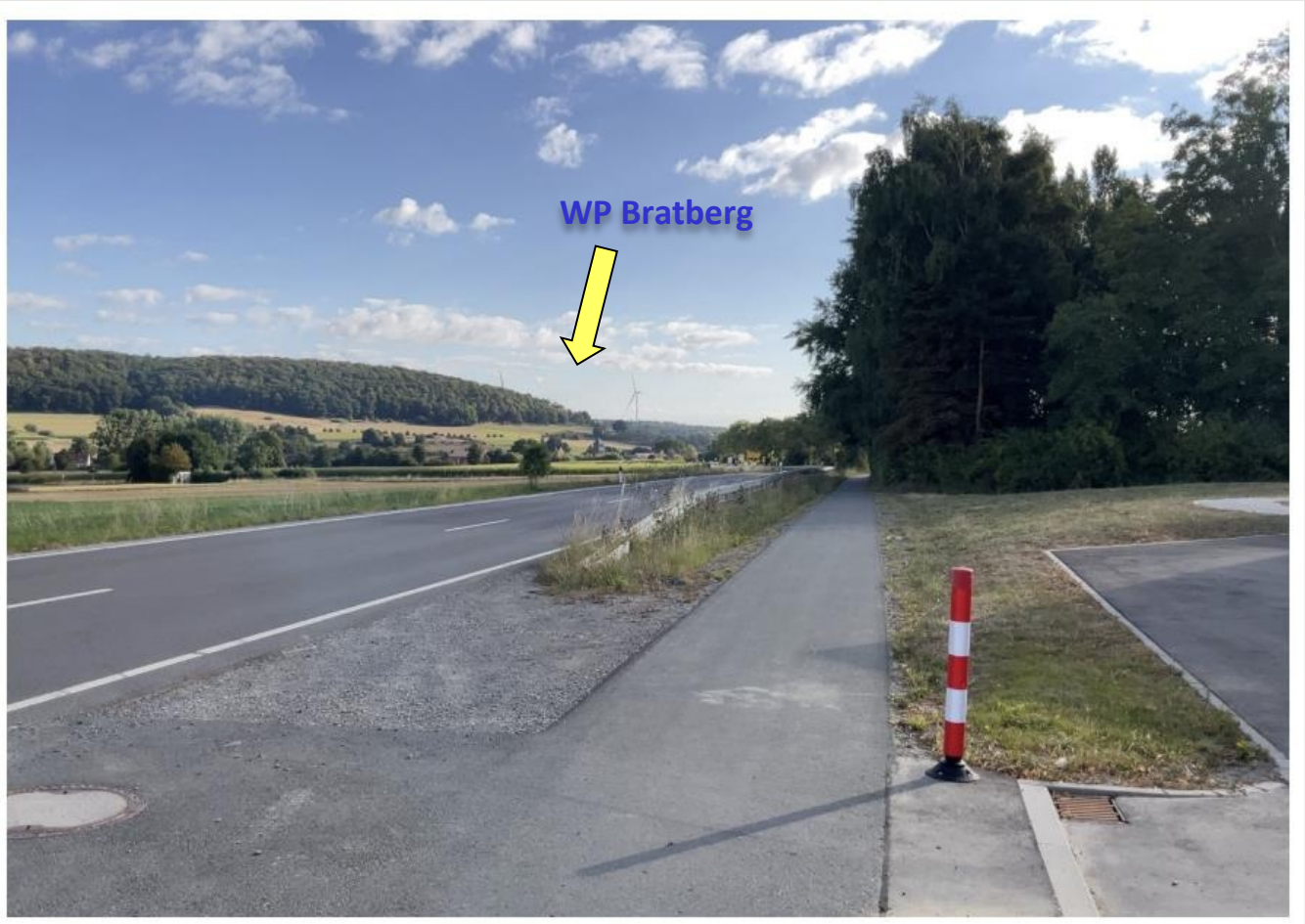
VISUALISIERUNG (IV) – (P04) Niederlistingen DGH (IST)



VISUALISIERUNG (IV) – (P04) Niederlistingen DGH (Planung)

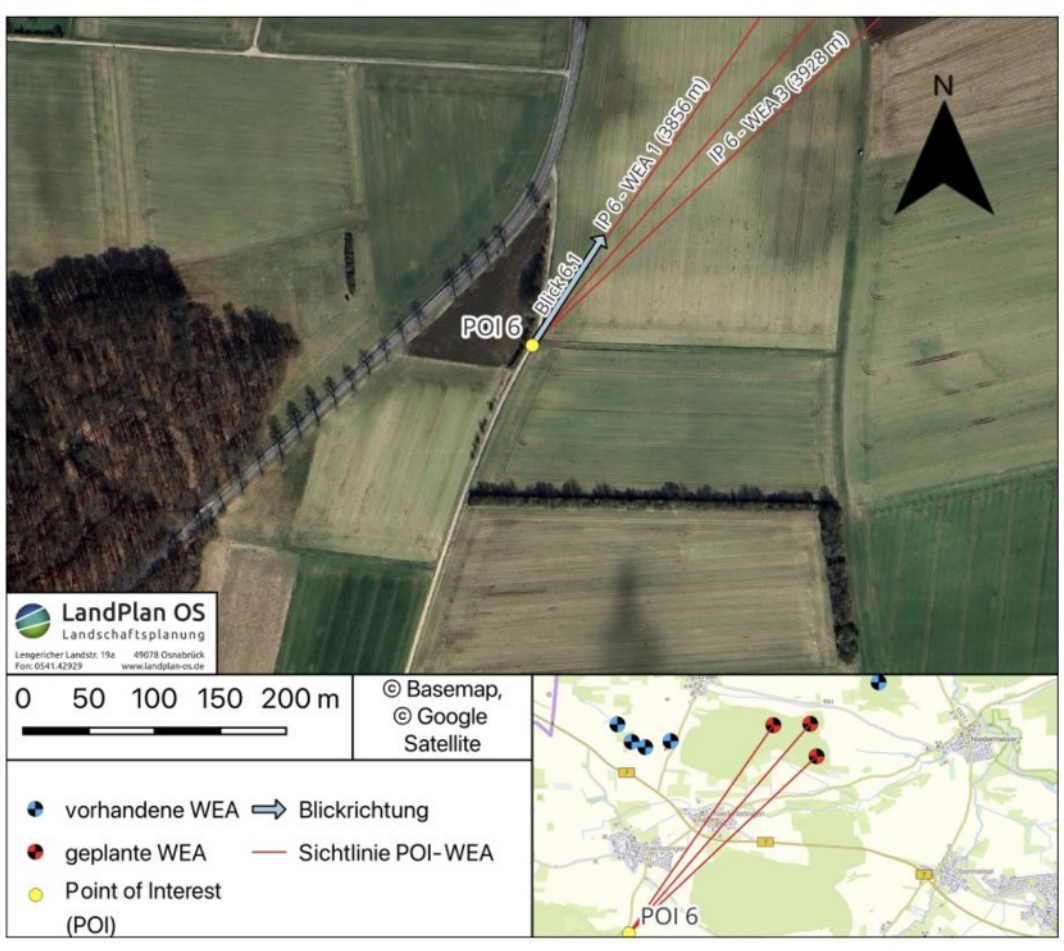


VISUALISIERUNG (V) – (P05) Feuerwache Oberlistingen (IST)

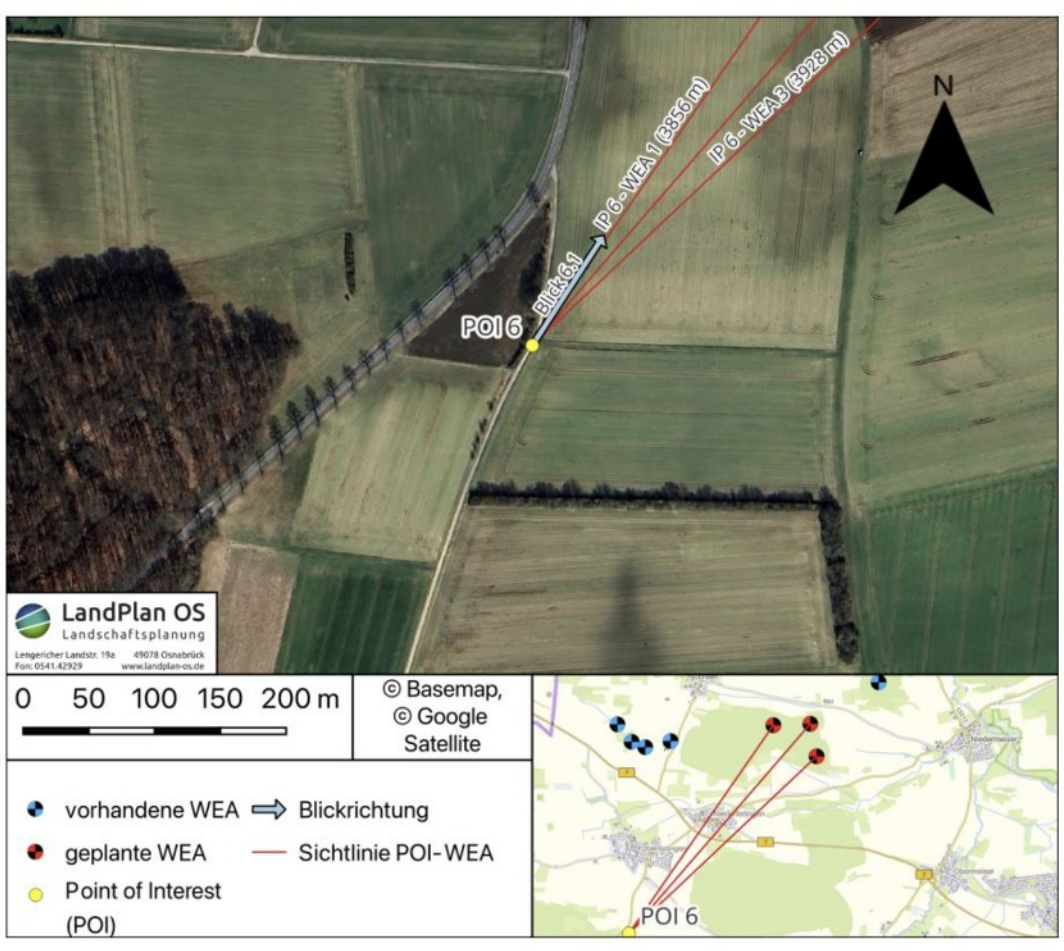


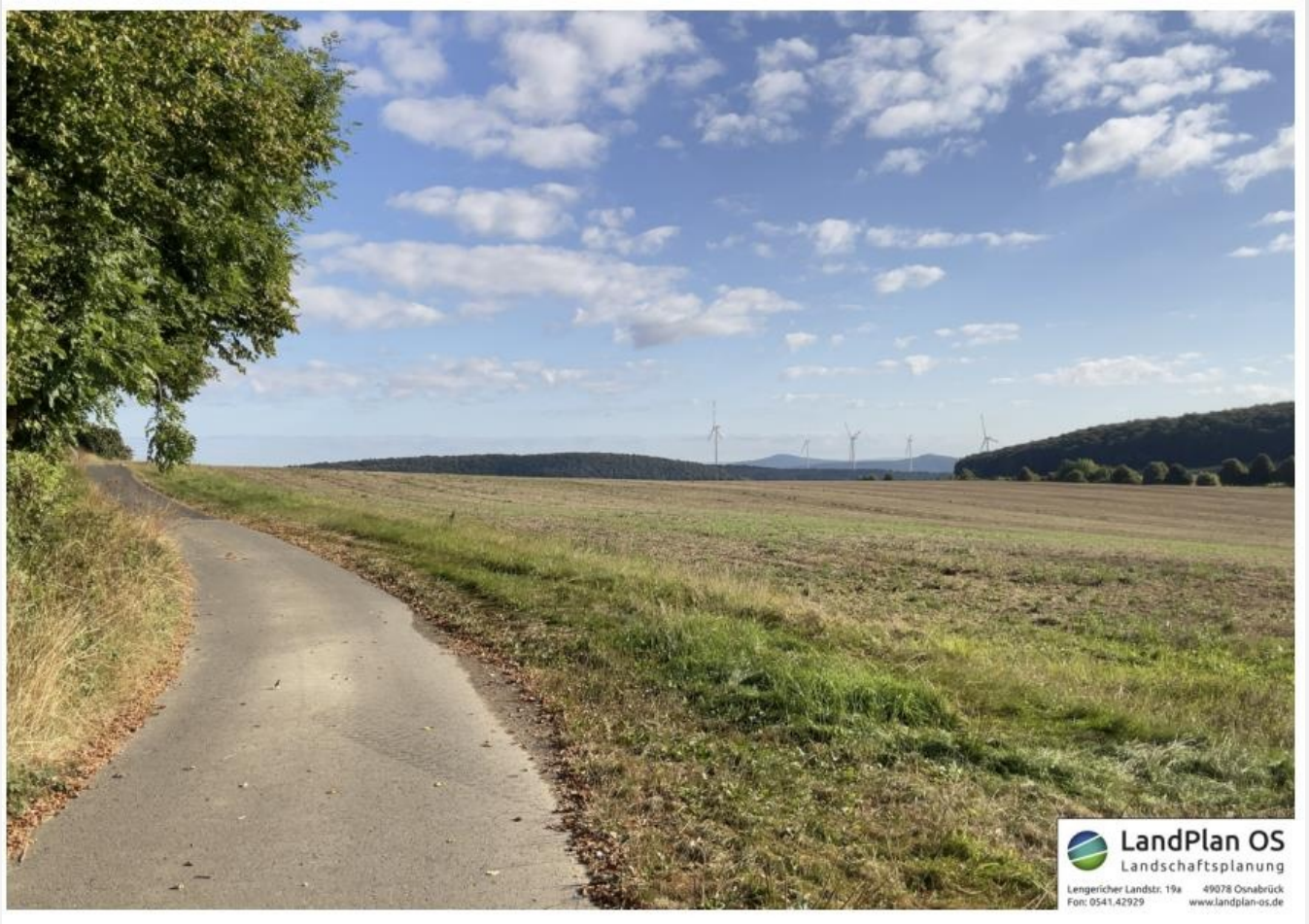
VISUALISIERUNG (V) – (P05) Feuerwache Oberlistingen (Planung)

VISUALISIERUNG (VI) – (P06) Oberlistingen Feldweg [Süd] (IST)



VISUALISIERUNG (VI) – (P06) Oberlistingen Feldweg [Süd] (Planung)

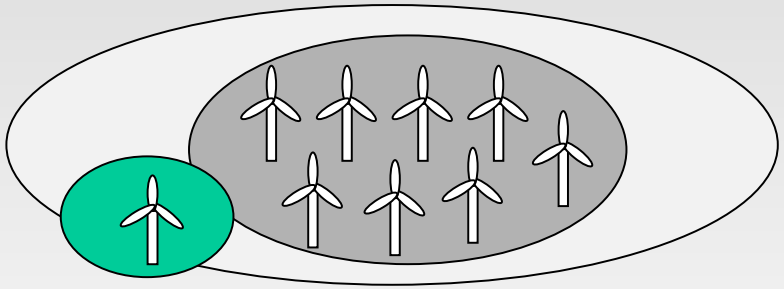




Wirtschaftliche Rahmenbedingungen als GESELLSCHAFTER

B E T E I L I G U N G S O P T I O N

Gesellschaftsrecht in der Planungsphase bis zum Erreichen der Baureife des Windparks Wolfsloh



innoVent Planungs GmbH & Co. KG

innoVent WP Breuna Verwaltungs GmbH

1oo% Tragung Kosten & Risiko

Geschäftsführung

innoVent WP Wolfsloh GmbH & Co. KG

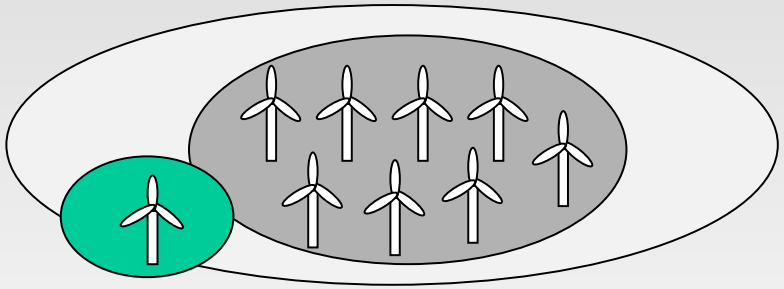
Gemeinde Breuna:

- Gestattungs- und Nutzungsvertrag (Fläche)
- Optionsrecht der Beteiligung (Beispielsweise über die **Gemeindewerke Breuna GmbH**)

Wirtschaftliche Rahmenbedingungen als GESELLSCHAFTER

B E T E I L I G U N G S O P T I O N

Gesellschaftsrecht in der Planungsphase ab Erreichen der Baureife des Windparks Wolfsloh



innoVent Planungs GmbH & Co. KG

50 % Anteile

innoVent WP Wolfsloh GmbH & Co. KG

WP Breuna Verwaltungs GmbH

Geschäftsführung

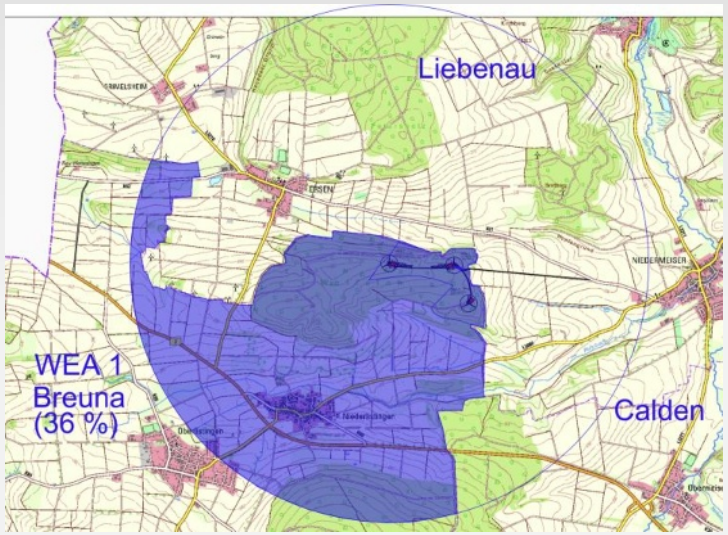
50 % Anteile

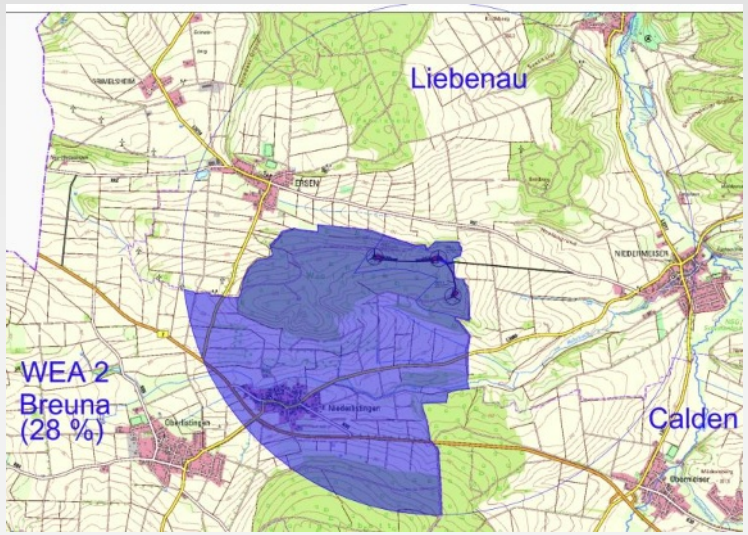
Gemeinde Breuna:

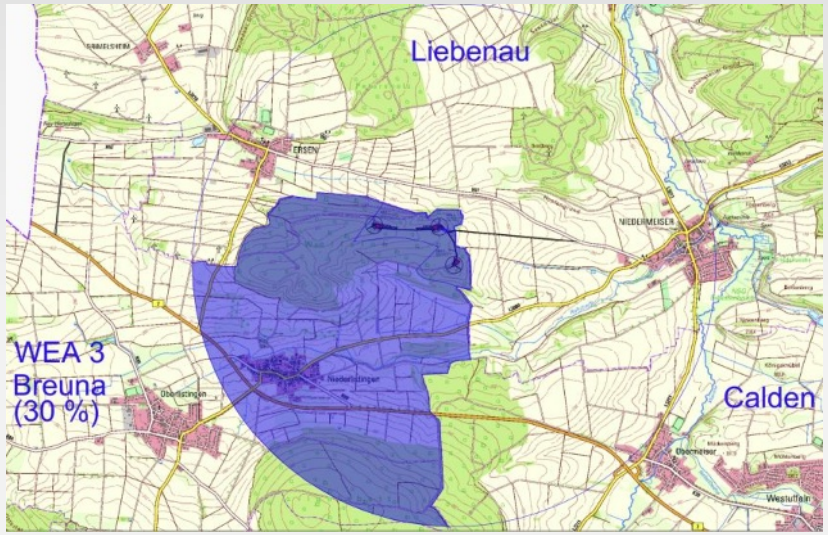
- Gestattungs- und Nutzungsvertrag (Fläche)
- Optionsrecht der Beteiligung (Beispielsweise über die **Gemeindewerke Breuna GmbH**)

Wirtschaftliche Rahmenbedingungen als Gemeinde

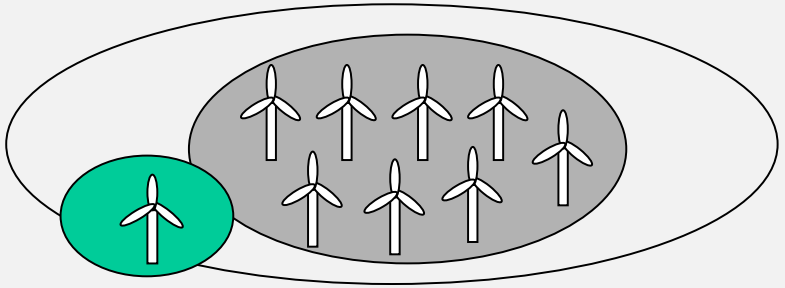
K O M M U N A L B E T E I L I G U N G § 6 EEG 2023







2.500 Meter Berechtigungs-fläche (anteilig Gemeinde Breuna rd. 30 %)



11.750.000 kWh pro WEA

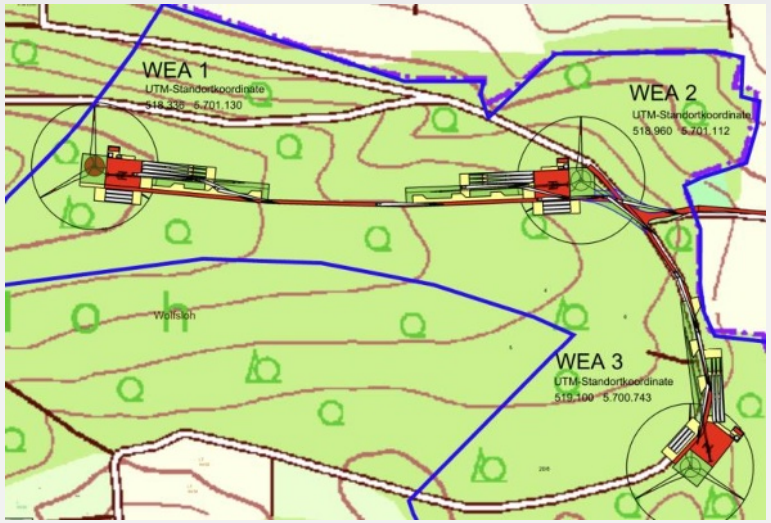
= 35.250.000 kWh WP

⇒ 70.500 Euro per anno
(§ 6 EEG)

⇒ rd. 30 % davon für Breuna
(rd. 21.150 Euro per anno)

Finanzielle Verantwortung vor Ort

Förderung des Gemeinwohls



örtliche Vereine / Feuerwehr / ….

z.B. 500 €/WEA/Jahr

(= 1.500 €/Jahr)

GEWERBESTEUER

WP Wolfsloh GmbH & Co. KG

Sitz und Management in Breuna

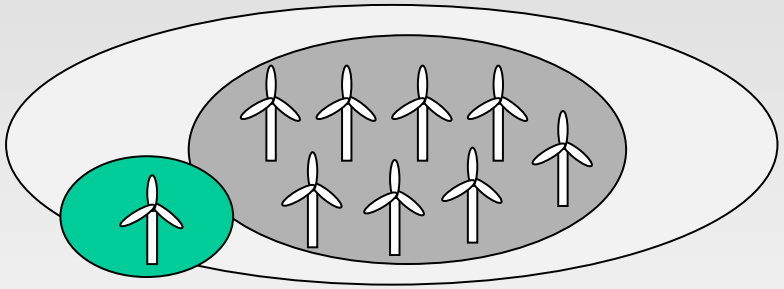
100 %

~~(Zerlegungsvereinbarung)~~

~~(92,5%/7,5%)~~

Gemeinde Breuna

Wirtschaftliche Rahmenbedingungen als Gemeinde - GESELLSCHAFTER

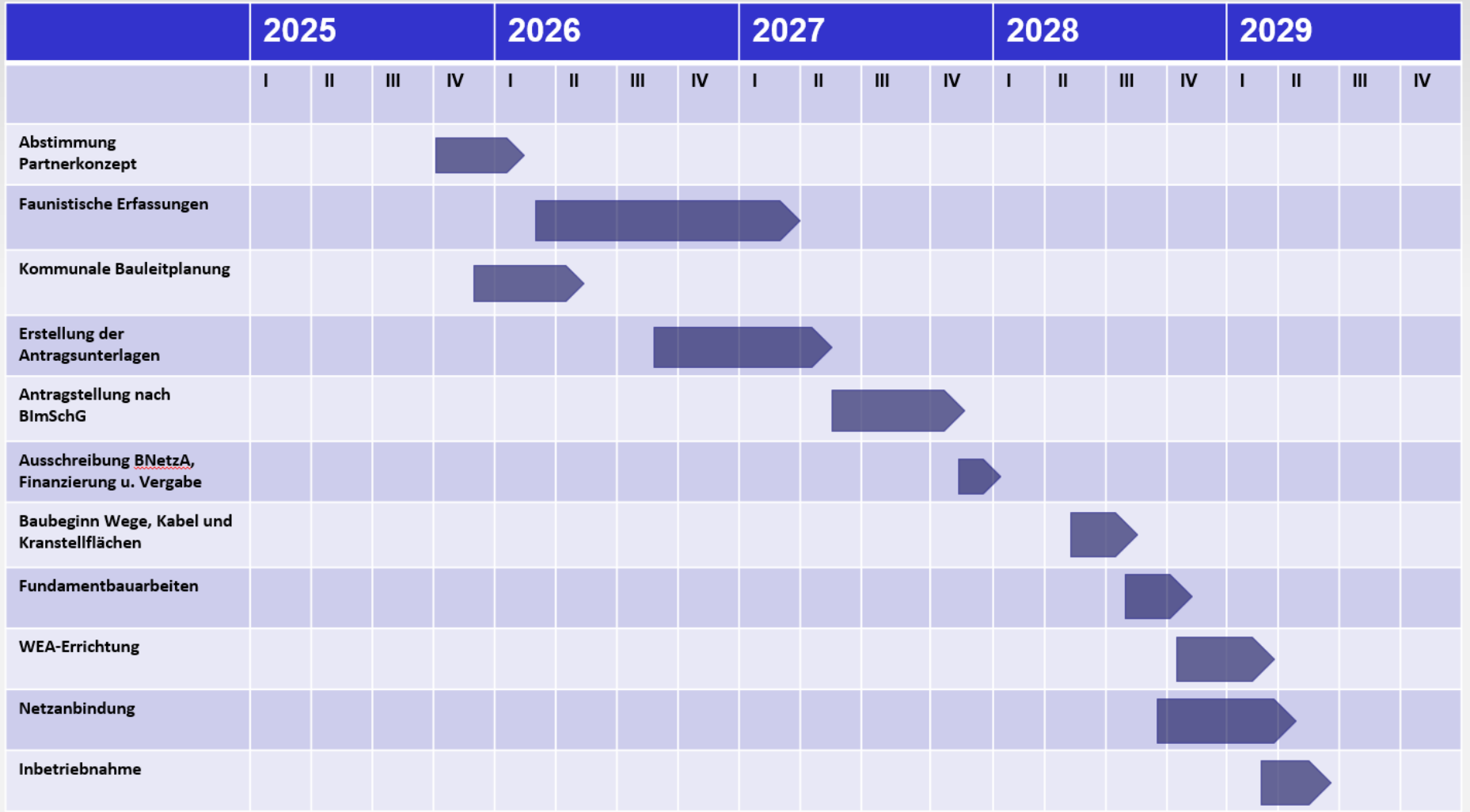


Jährliche Einnahmen für die Gemeinde 2029 – 2054:

⌀ 660.000 €

Weitere Zeitplanung

W P Wolfsloh Z e i t p l a n (Stand 09-2025)



Nächste Schritte

- ✓ *Aufstellungsbeschluss zur Ausweisung der Fläche als „Sondergebiet Windenergie“*
- ✓ *Abschluss eines Gestattungsvertrages*
- ✓ *Kostenübernahmerklärung innoVent*

Haben Sie Fragen oder Anregungen?