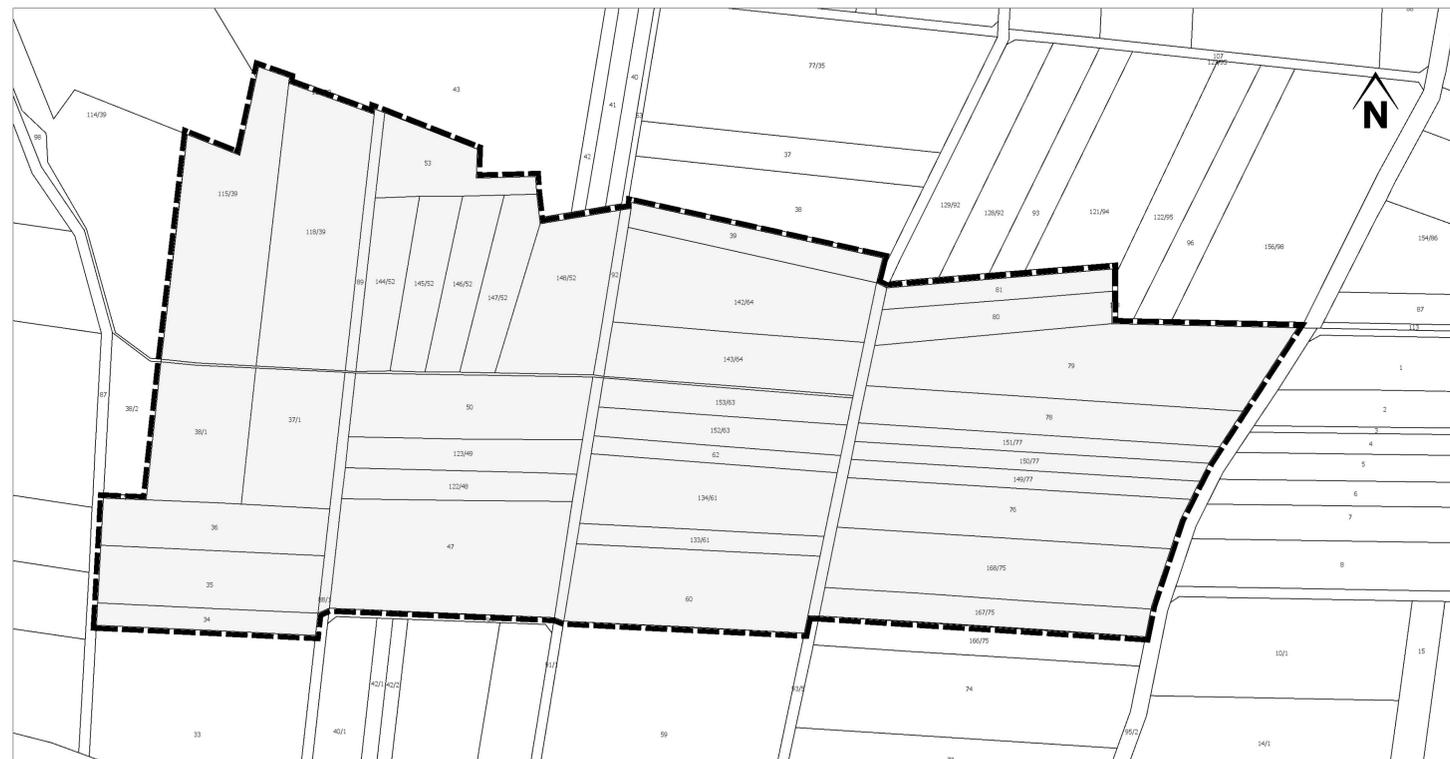


Ausschnitt Bebauungsplan Nr. 22 "Erser Höhe"



Räumlicher Aufhebungsbereich



ALK, Stand Juni 2022; bezogen über HVBG, OpenData (<https://gds.hessen.de/>)

Flurstücke 34 bis 36, 37/1, 38/1, 39, 47, 50, 53, 60, 62, 76, 78 bis 81, 88/1 (teilw.), 89, 92, 93/5 (teilw.), 115/39, 118/39, 122/48, 123/49, 134/61, 142/64, 143/64, 144/52, 145/52, 146/52, 147/52, 148/52, 149/77, 150/77, 151/77, 152/63, 153/63, 167/75 und 168/75 von Flur 1 in der Gemarkung Niederlistingen (ca. 18,8 ha).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanaufhebung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter - Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksbezeichnung
-  Flurbezeichnung
-  Vorhandene Gebäude

Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs sind nur nachrichtlich

Maßstab 1 : 2.000


Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Breuna zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 22 "Erser Höhe" vom 21.07.2022, ortsüblich bekannt gemacht am 12.08.2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022, Anschreiben vom 12.08.2022.

Frühzeitige Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022, ortsüblich bekannt gemacht am 12.08.2022.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.01.2023 bis einschließlich 24.02.2023, Anschreiben vom 13.01.2023.

Bürger- und Bürgerinnenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.01.2023 bis einschließlich 24.02.2023, ortsüblich bekannt gemacht am 13.01.2023.

Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 22 "Erser Höhe" wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Breuna am ____ 2022 beschlossen.

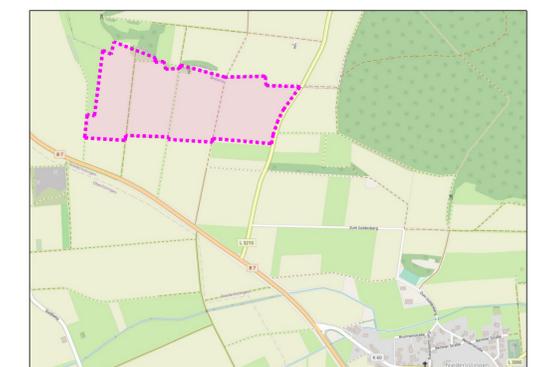
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Breuna,
 Breuna, den,
 J. Wiegand
 (Bürgermeister)

Ausfertigungsvermerk:
 Die Satzung der Aufhebung des bebauungsplanes Nr. 22 wird hiermit ausfertigt.
 Es wird bestätigt, dass die Bebauungsplanaufhebung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Breuna,
 Breuna, den,
 J. Wiegand
 (Bürgermeister)

Der Aufhebungsbeschluss sowie die Stelle, an welcher die Aufhebung des Bebauungsplans einschließlich Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB wurde gem. § 10 BauGB am ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.
 Der Bebauungsplan tritt gem. § 10 Abs 3 BauGB mit der Bekanntmachung außer Kraft.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Breuna,
 Breuna, den,
 J. Wiegand
 (Bürgermeister)



Lage im Raum (Quelle Kartengrundlage: Open Street Map, OSM, unmaßstäblich)

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 22 „Erser Höhe“ Ortsteil Niederlistingen

- ENTWURF -

 **Planungsbüro Rupp**
 Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
 Schulstraße 43
 63654 Büdingen
 Tel. 06041 3899645
 planung@buero-rupp.de

 **Im Auftrag der GEMEINDE BREUNA**
 Volkmarer Straße 3
 34479 Breuna

Datum: Januar 2023

Maßstab 1 : 2.000