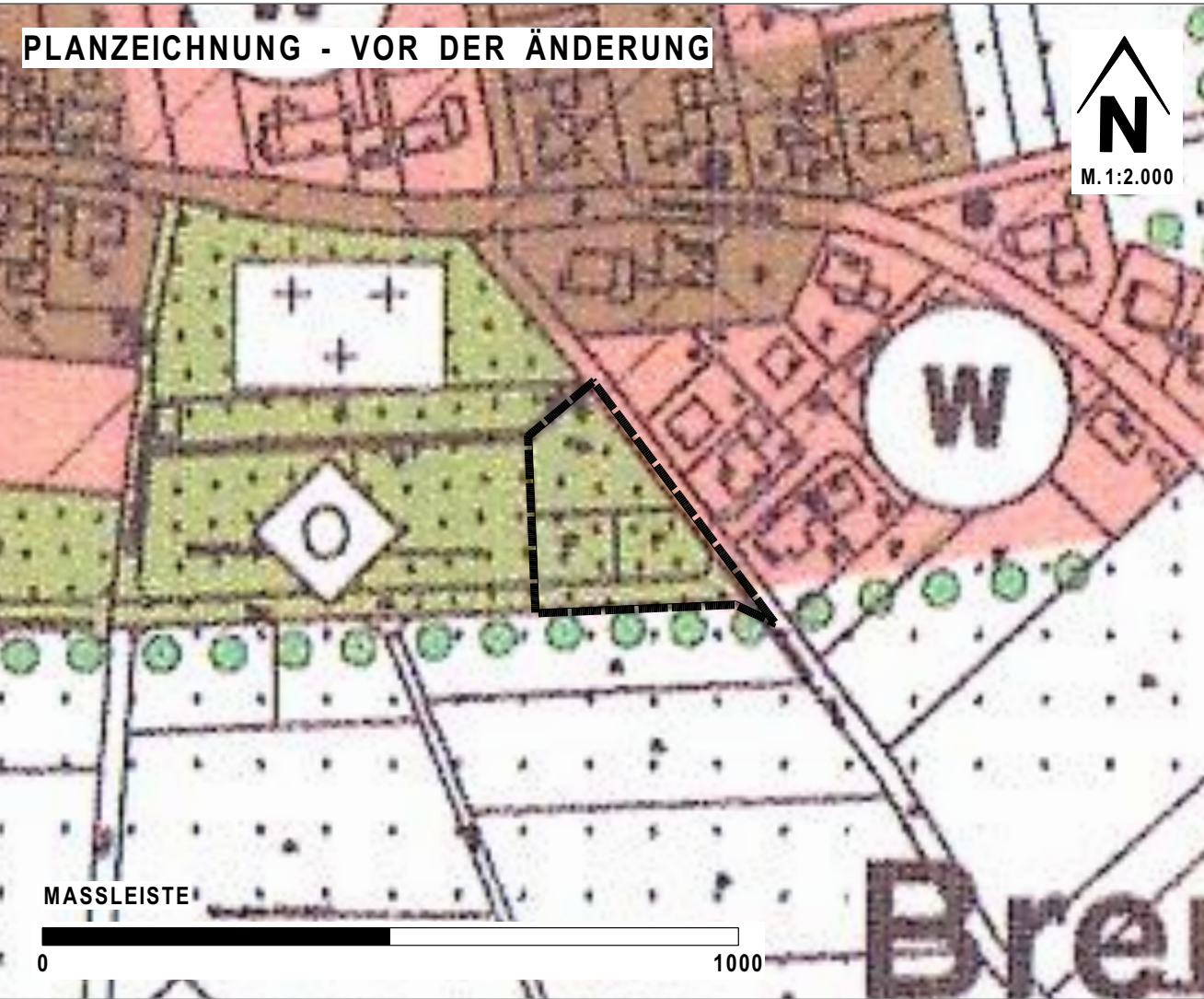




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

ALLGEMEINE ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Wohnbaufläche

VERFAHRENSVERMERKE

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Zeit zur des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

1. Einleitungsbeschluss
Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Breuna hat die Einleitung in das Verfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am 24. 09. 2024 gefasst. Der Beschluss ist am 27. 09. 2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf), der Begründung und Umweltbericht im Zeitraum vom 26.05.2025 bis zum 23.06.2025. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 23.05.2025.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.05.2025 über die Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 23.06.2025 aufgefordert.

4. Beteiligung der Öffentlichkeit
Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage des Planentwurfs, der Begründung und Umweltbericht im Zeitraum vom bis zum . Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am .

5. Beteiligung der Behörden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom über die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Breuna unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom bis zum aufgefordert.

6. Feststellungsbeschluss
Die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Breuna hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in ihrer Sitzung am festgestellt. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

.....
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....
(Unterschrift)
Jens Wiegand, Bürgermeister

7. Ausfertigungsvermerk
Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Breuna übereinstimmt.

.....
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....
(Unterschrift)
Jens Wiegand, Bürgermeister

8. Genehmigungsverfügung

9. Inkraftsetzung
Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

.....
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....
(Unterschrift)
Jens Wiegand, Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN o.M.

Breuna

GEMEINDE BREUNA
2. Änderung Flächennutzungsplan
"Hinterm Totenhof"

Ortsteil Breuna
ENTWURF

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB, der Behörden
gem. § 4 (2) BauGB und Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander § 2 (2) BauGB

PLANUNGSBÜRO BIOLINE
Orketalstraße 9
35104 Lichtenfels
06454/9199794

PLANUNG: 17. 09. 2025
Gezeichnet: Martha Schmid
Geprüft: Steffen Butterweck

GEMEINDE BREUNA
Volkmarser Str. 3
34479 Breuna