Planzeichnung

Bebauungsplan Nr. 48
"Hiddeserfeld", 7. Änderung
Wolfhagen

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Stand: August 2025

Planzeichnung Ausgleichsfläche G2 M 1:5.000
(Gemarkung Breuna, Flur 33)

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
Stand: Oktober 2025

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ 2,0	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Hmax = 30 m	Höhe baul. Anlagen als Höchstmaß (vgl. Textliche Festsetzung A2)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Gas- Hochdruckleitung
Gas- Mitteldruckleitung
Strom- Versorgungsleitung 20 vK
Gas-Hochdruckleitung-Schutzstreifen (3 m Abstand z. Leitung)
Gas-Mitteldruckleitung-Schutzstreifen (2 m Abstand z. Leitung)
Strom- Versorgungsleitung-Schutzstreifen (1 m Abstand z. Leitung)

Grünflächen

Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (vgl. textl. Festsetzungen A 6)
Baum anzupflanzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
255/5 — Flurstücksnummer
Flurstücksgrenzen
Gebäude (Bestand)
Bodendenkmäler (Fundstellen - Ausdehnung)
Gemarkungsgrenze

Gemeinde Breuna

Bebauungsplan Nr. 18.2
Interkommunaler Logistik- und Gewerbepark A 44
"Am Braunsberg", 2. Änderung

- Entwurf -

M 1 : 2.500
Planstand: 28. Oktober 2025

H/B = 297 / 420 (0.12m²)