

Planzeichnung Bestand



Geltungsbereich M 1:5.000

Planzeichnung Änderung



Geltungsbereich M 1:5.000

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet Bestand



Gewerbegebiet Änderung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtliche Hauptverkehrsziege



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Biotop / Biozönose

Wertvolle flächenhafte Biotope mit laufender Nummer nach folgenden Typen (vgl. Erläuterungsbericht)



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

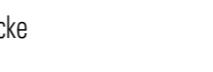


Flächen für Wald

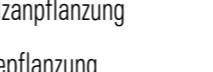


Vorbehaltsgelände für Forstwirtschaft
gem. Entwurf Regionalplan Nordhessen 2009

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



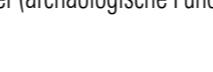
Feldgehölz/Hecke



Geplante Gehölzanpflanzung



geplante Ortsbefestigung
i. d. R. Baumhecke mit Weg



Boden Denkmäler (archäologische Fundstellen)

Nachrichtliche Darstellungen



Vorbehaltsgelände oberflächennaher Lagerstätten
gem. Regionalplan Nordhessen 2009

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breuna hat die die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 18.2 „Auf dem Braunsberg“, 2. Änderung am 31. März 2021 beschlossen.

Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 18.2 „Auf dem Braunsberg“, 2. Änderung einschl. gemeinsamer Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange wurden parallel zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4 (1) BauGB beteiligt und zur Stellungnahme bis zum gebeten.

Offenlage und Beteiligung der Behörden gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 18.2 „Auf dem Braunsberg“, 2. Änderung einschl. gemeinsamer Begründung hat nach öffentlicher Bekanntmachung vom in der im Zeitraum vom bis einschließlich gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt und war im Internet einsehbar.

Die Behörden und sonst. Träger öffentl. Belange wurden parallel zur Offenlage gem. § 4 (2) BauGB beteiligt und zur Stellungnahme bis zum gebeten.

Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breuna hat am über vorgebrachte Anregungen und Bedenken Beschluss gefasst. Gleichzeitig wurde der Feststellungsbeschluss der Flächennutzungsplan-Änderung gefasst.

Breuna, den

Der Bürgermeister

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplan-Änderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die zur Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Breuna, den

Der Bürgermeister

Genehmigung

Die Flächennutzungsplan-Änderung wurde mit Verfügung vom vom Regierungspräsidium Kassel genehmigt.

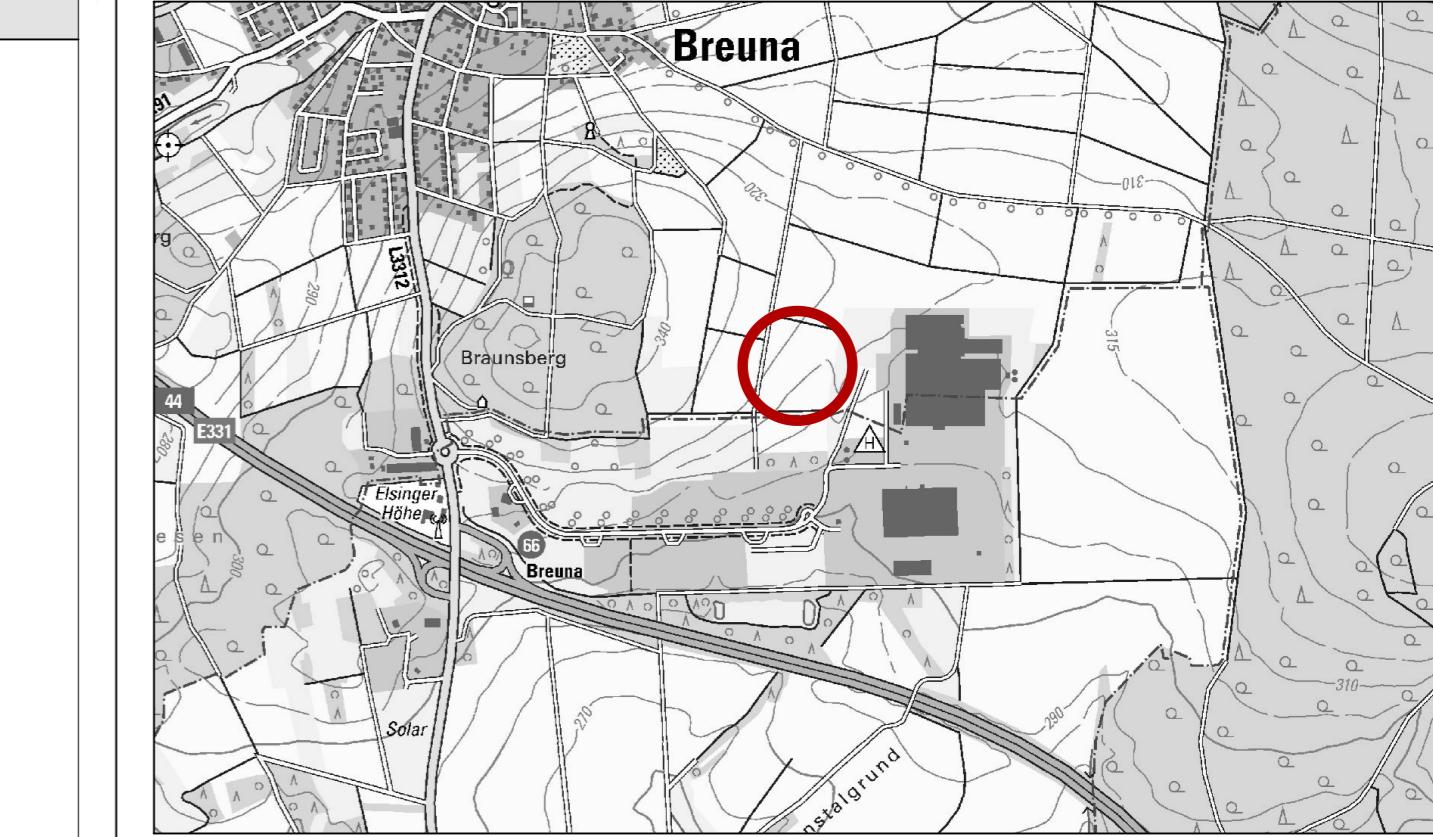
Regierungspräsidium Kassel

Bekanntmachung

Die Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht, damit wird sie gem. § 6 (5) S. 2 BauGB wirksam.

Breuna, den

Der Bürgermeister



Gemeinde Breuna

Flächennutzungsplan - 1. Änderung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18.2 „Am Braunsberg“, 2. Änderung

- Entwurf -

M 1 : 5.000



Planstand: 01. Oktober 2025

Bearbeitung: