Die Gemeinde Breuna beabsichtigt, das ehemalige Feuerwehrgerätehaus in Oberlistingen (Mauerstraße 5, 34479 Breuna) zu veräußern. Interessierte Käufer werden hiermit aufgefordert, bis spätestens 18. Juli 2025, 10:00 Uhr ein verbindliches Kaufangebot abzugeben.

Objektbeschreibung

Adresse:	Mauerstraße 5, 34479 Breuna
Flur/Flurstück:	Flur 11, Flurstück 62/1 (ganz); Flur 11, Flurstück 235 (teilweise); Flur 11, Flurstück 89/1 (teilweise)
Grundstück:	ca. 670 m²
Umbau:	in 1970 ein Um- und Erweiterungsbau, in 2004 erfolgte ein weiterer An- und Umbau und in 2016 wurde ein Carport errichtet
Gebäude:	Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Wohnung, ehemaligen Schlauchturm und Carport
Nutzung:	Bisher als Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Breuna-Oberlistingen. Die Wohnung ist aktuell vermietet
Sonstiges:	Energieausweise für Wohngebäude und für Nichtwohngebäude liegen vor

Wohnungsdaten

Wohnfläche:	ca. 85 m²
Dachterrasse:	ca. 11 m²

Feuerwehrgerätehaus:

Raumfläche:	ca. 152 m²
Fahrzeughalle:	ca. 61 m²
Keller:	ca. 50 m², davon ca. 15 m² für Mietswohnung

Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens, bei dem die Angebote für den Kauf des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses in Oberlistingen bis zum festgelegten Abgabetermin berücksichtigt werden. Interessenten haben die Möglichkeit, das Gebäude nach vorheriger Anmeldung bei der Gemeindeverwaltung Breuna zu besichtigen, um sich einen genaueren Eindruck vom Zustand und den Nutzungsmöglichkeiten zu verschaffen. Der Verkauf des Objekts erfolgt unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindevertretung der Gemeinde Breuna.

Falls Sie Interesse an dem ehemaligen Feuerwehrgerätehaus in Oberlistingen haben und ein Gebot abgeben möchten, senden Sie dieses bitte bis spätestens Freitag, den 18.07.2025, um 10:00 Uhr an die Gemeinde Breuna, Volkmarser Straße 3, 34479 Breuna, unter folgender Kennzeichnung:

Nicht öffnen!
Gebot für ehemaliges Feuerwehrgerätehaus Oberlistingen

Das Gebot muss zwingend folgende Angaben enthalten:

- Vor- und Nachname, Anschrift und Telefonnummer des Bieters
- Gebotshöhe in Euro (zur Vergleichbarkeit werden ausschließlich Gebote in Euro berücksichtigt)
- Verwendungszweck für die künftige Nutzung des Gebäudes und Außengeländes

Wichtige Hinweise:

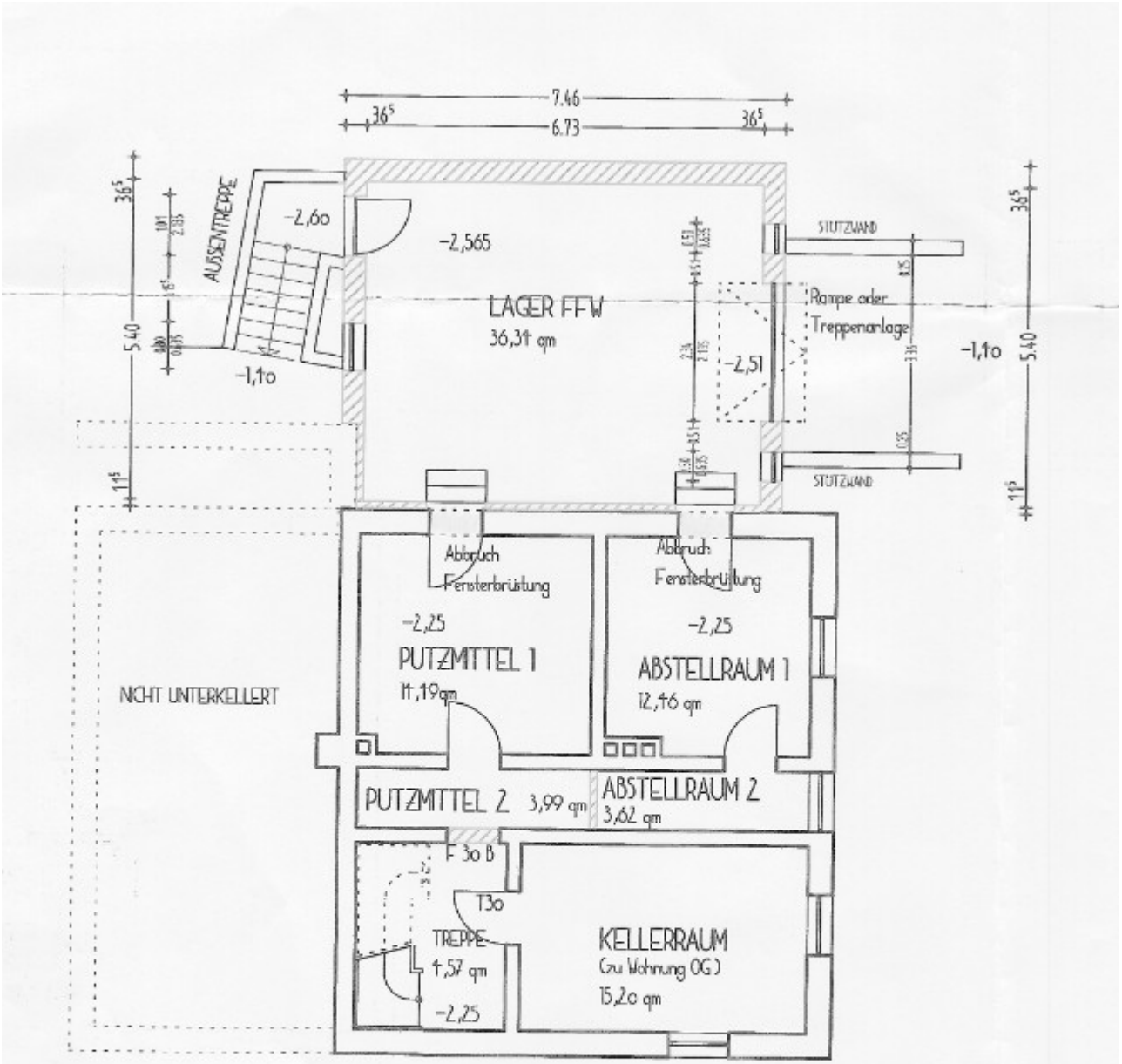
- Gebote, die nach der genannten Frist oder auf anderem Weg eingehen, werden nicht berücksichtigt
- Die Öffnung der Gebote erfolgt öffentlich am 18.07.2025 um 11:00 Uhr im Sitzungszimmer der Gemeinde Breuna (Volkmarser Straße 3, 34479 Breuna)

Bilder und Grundrisse sind auf den nachfolgenden Seiten zu finden.

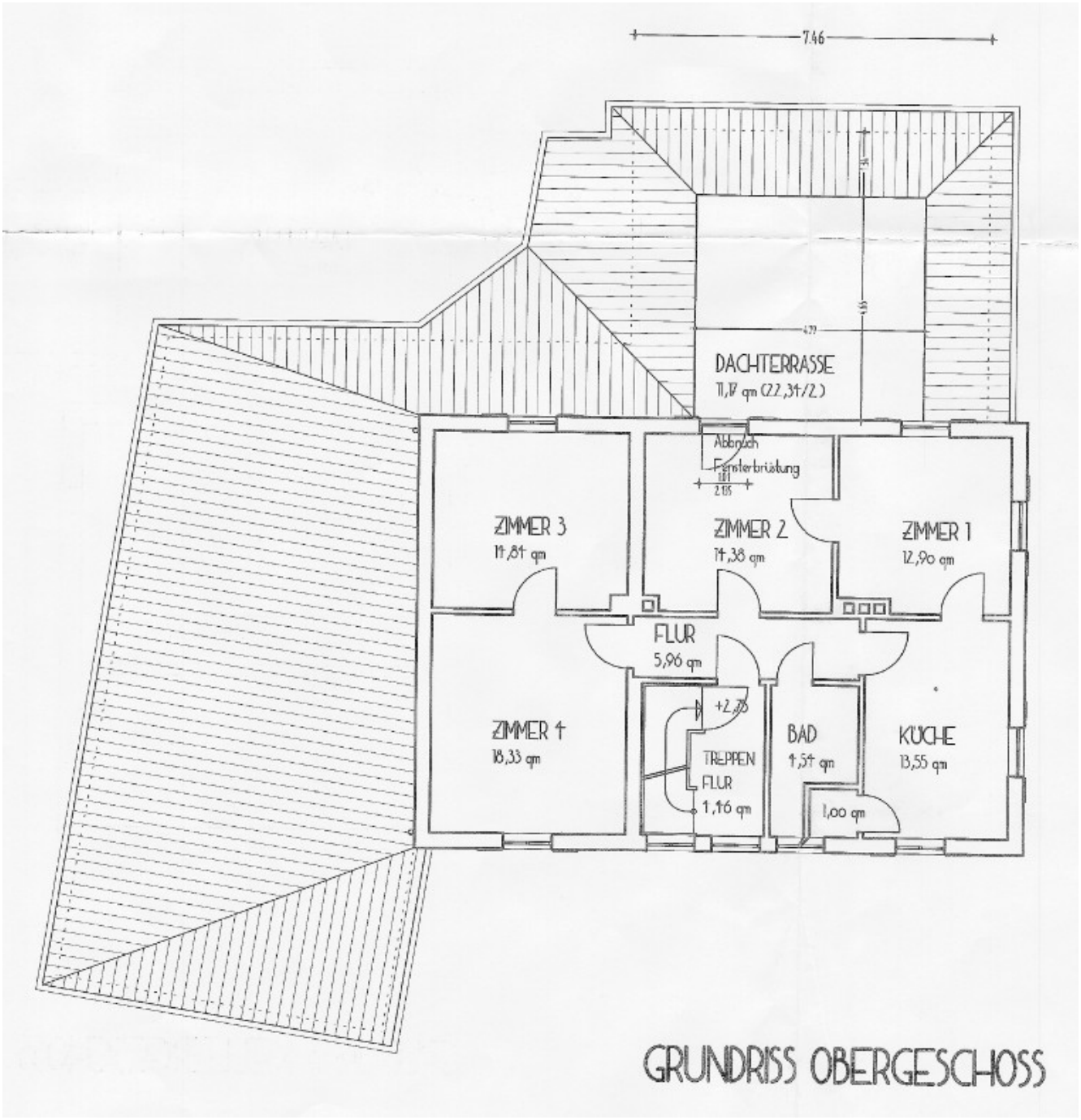
Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Gemeinde Breuna
Volkmarser Straße 3
34479 Breuna
Tel.: 05693/9898-29
Ansprechpartner: Tobias Müller

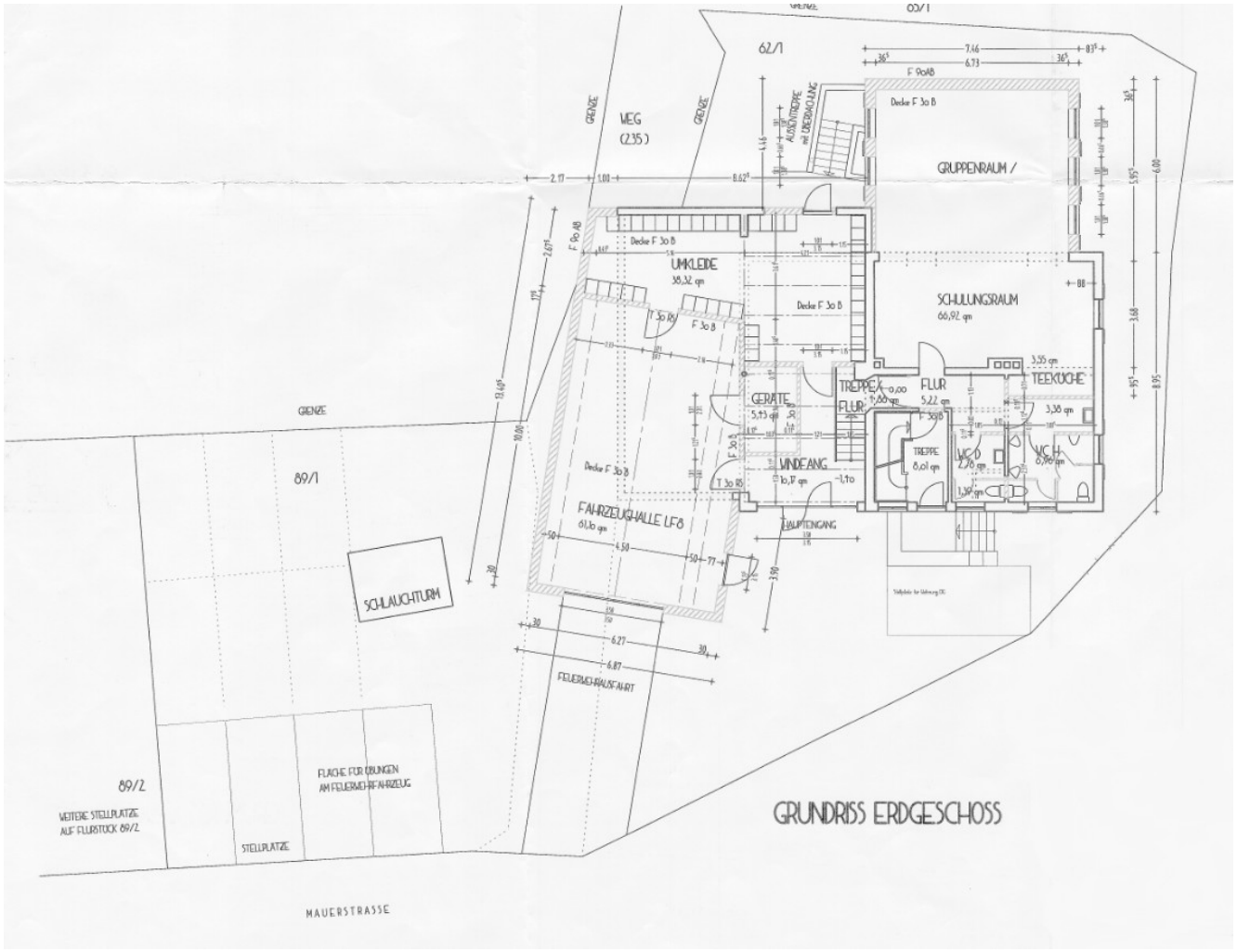
FEUERWEHR
OBERLISTINGEN



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS


GRUNDRISS ERDGESCHOSS
GRENZE
WEG
(235)
62/1
GRUPPENRAUM /
UMKLEIDE
38,32 qm
SCHULUNGSRAUM
66,92 qm
TEEKÜCHE
FLUR
5,22 qm
TREPPE
8,01 qm
GERÄTE
5,43 qm
WINDFANG
FAHRZEUGHALLE LF8
61,10 qm
HAUPTEINGANG
FEUERWEHRAUSFAHRT
SCHLAUCHTURM
89/1
89/2
WEITERE STELLPLÄTZE
AUF FLURSTÜCK 89/2
FLÄCHE FÜR ÜBUNGEN
AM FEUERWEHRFAHRZEUG
STELLPLÄTZE
MAUERSTRASSE